



Salvador, 14 de novembro de 2013.

Prezados Srs. Condôminos do  
Condomínio Supremo Family Club  
Av. Santos Dumont, KM 1,5 – Lauro de Freitas



**CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**  
**DIA: 23/11/2013 (Sábado)**  
**HORA: 08:00h (1ª Convocação) e 08:30h (2ª Convocação)**  
**LOCAL: Salão de Festa – Torre Privilege**

Por deliberação do Síndico, ficam convocados para a Assembleia acima, realizando-se em 2ª convocação, no segundo horário, com qualquer quorum, para discussão da seguinte

**Ordem do Dia:**

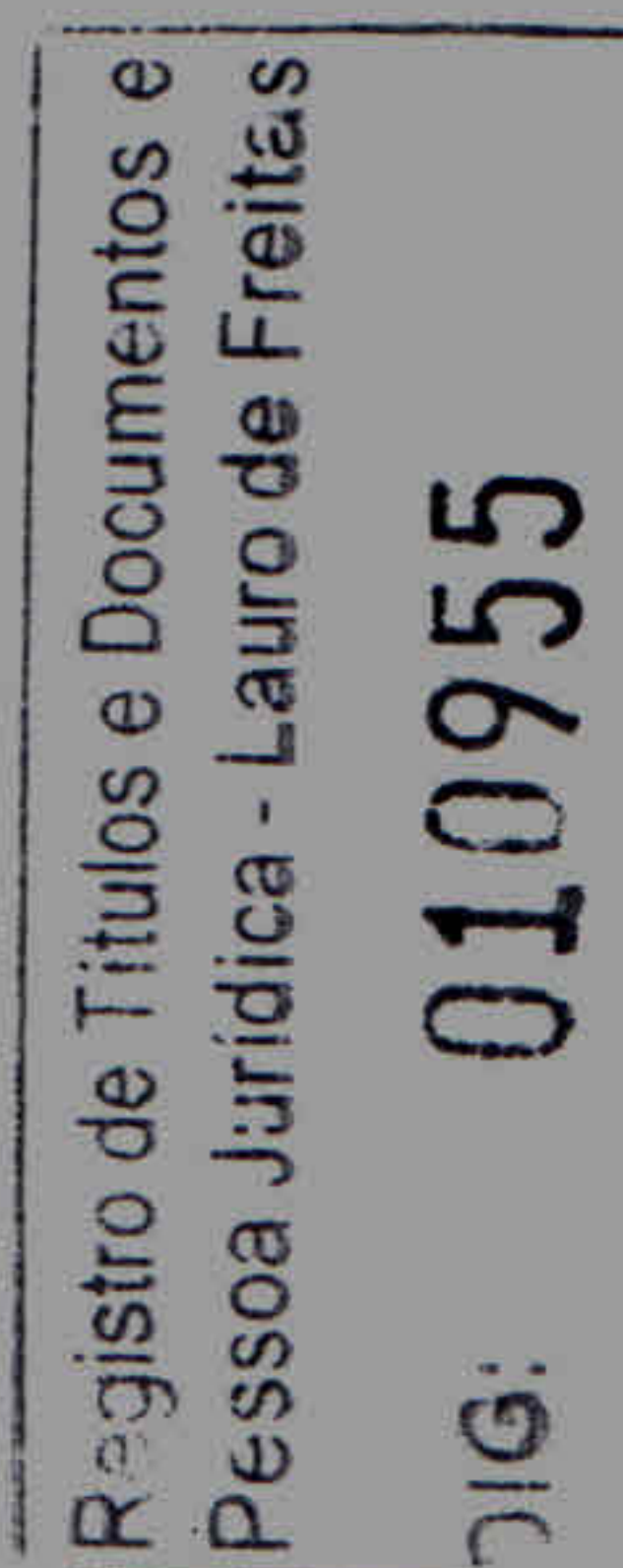
1. Apresentação e aprovação das contas de dezembro/2012 a Setembro/13, conforme parecer do Conselho Fiscal;
2. Eleição de Síndico e demais membros do Conselho Consultivo;
3. Discussão de deliberação da Previsão Orçamentária para o ano de 2014.

**Obs.: Somente poderão votar nas deliberações da Assembleia os condôminos que estiverem quites com suas obrigações condominiais, conforme Artigo 1.335-§3, do Código Civil Brasileiro.**

Lembramos da importância do comparecimento, vez que as decisões tomadas deverão ser cumpridas por todos, inclusive os ausentes. Os Condôminos que não puderem comparecer poderão se fazer representar por procuração.

Cordialmente,

Condomínio Supremo Family Club  
Natércio Pereira  
Síndico



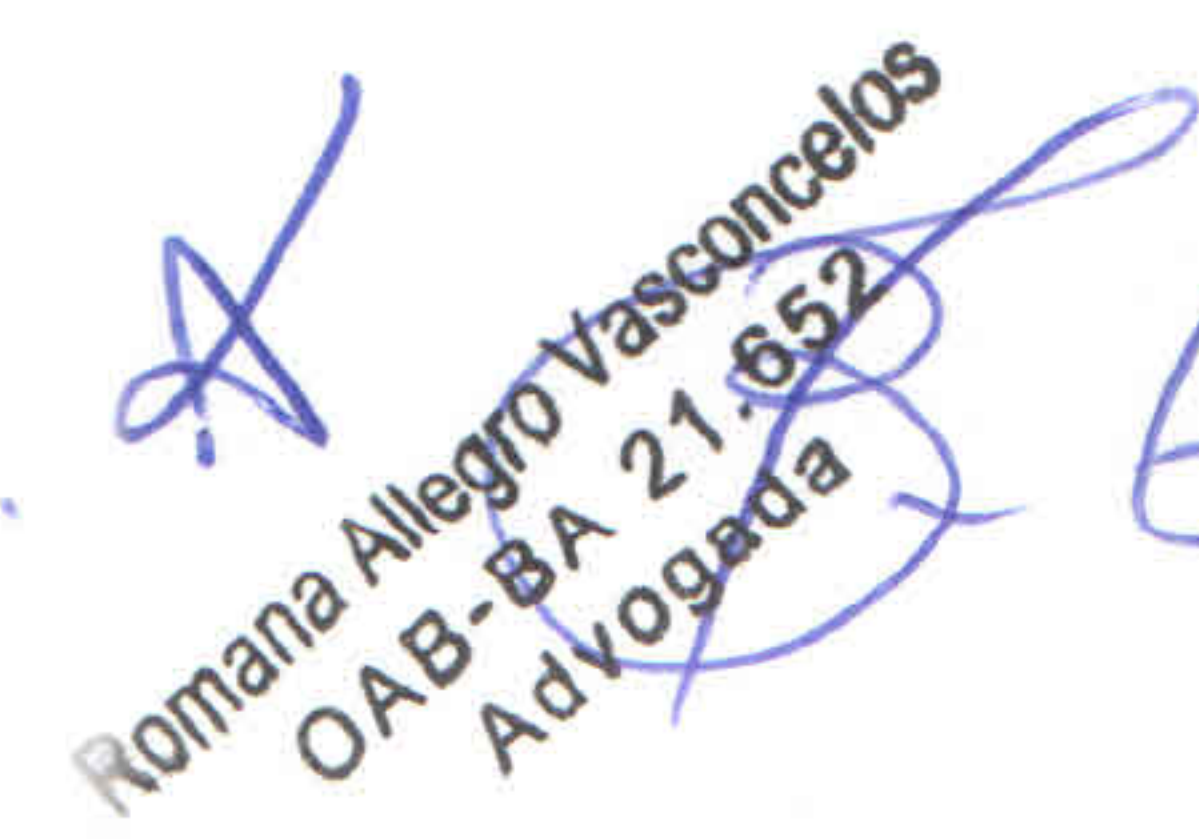
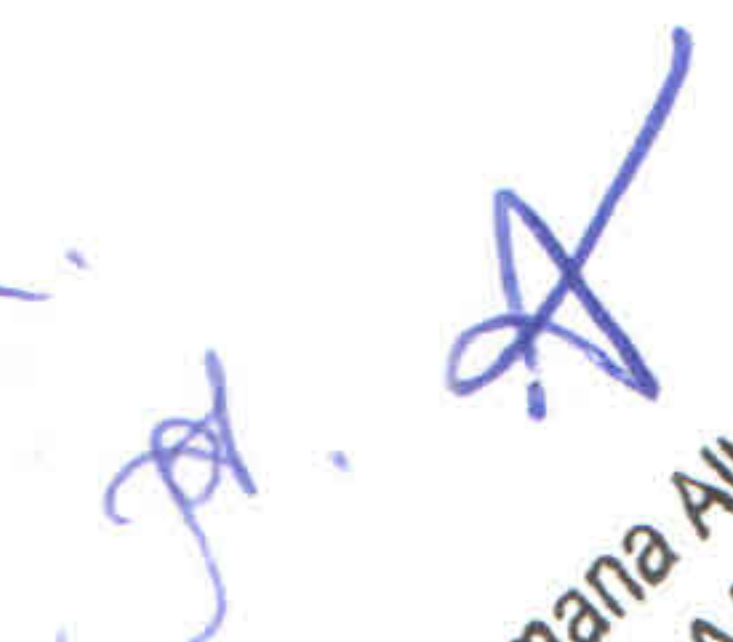
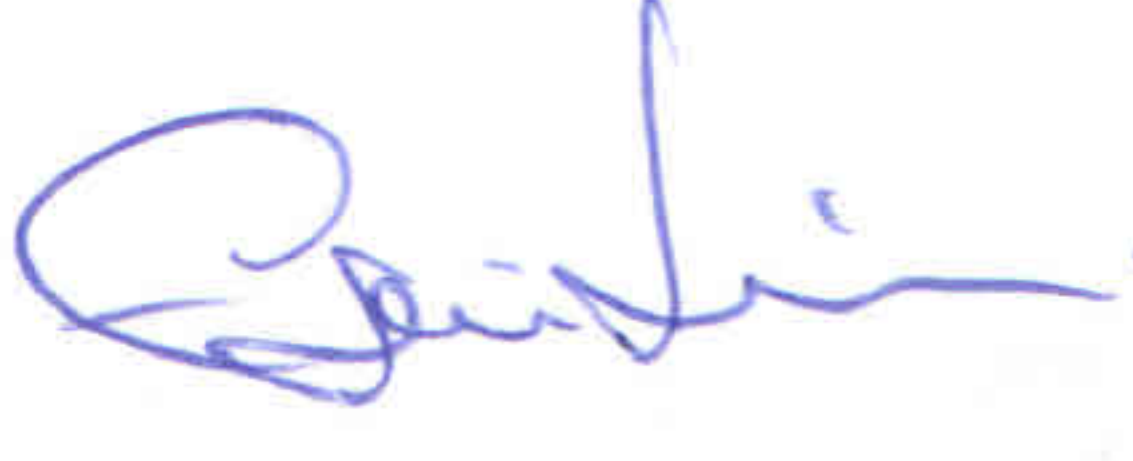
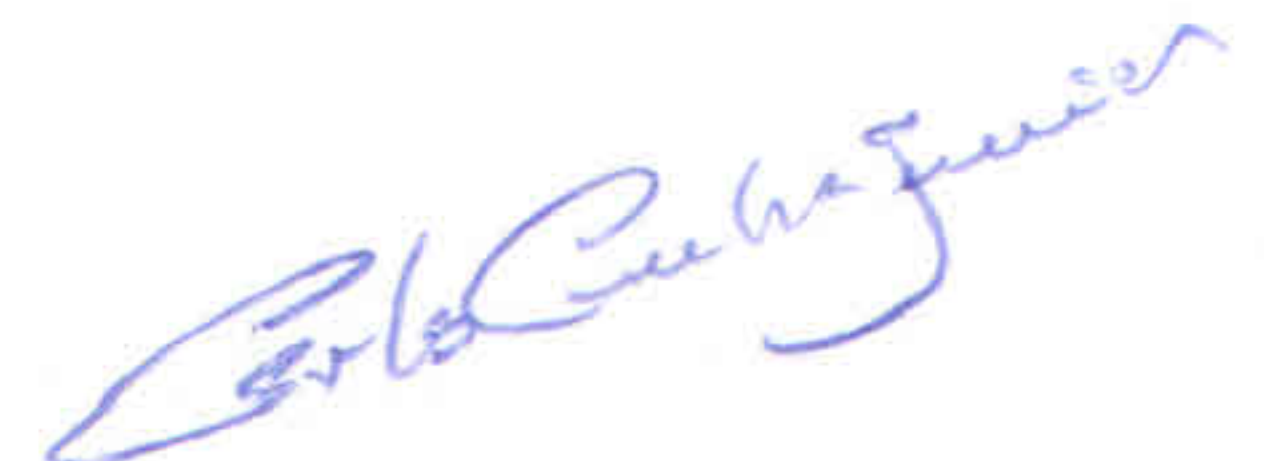
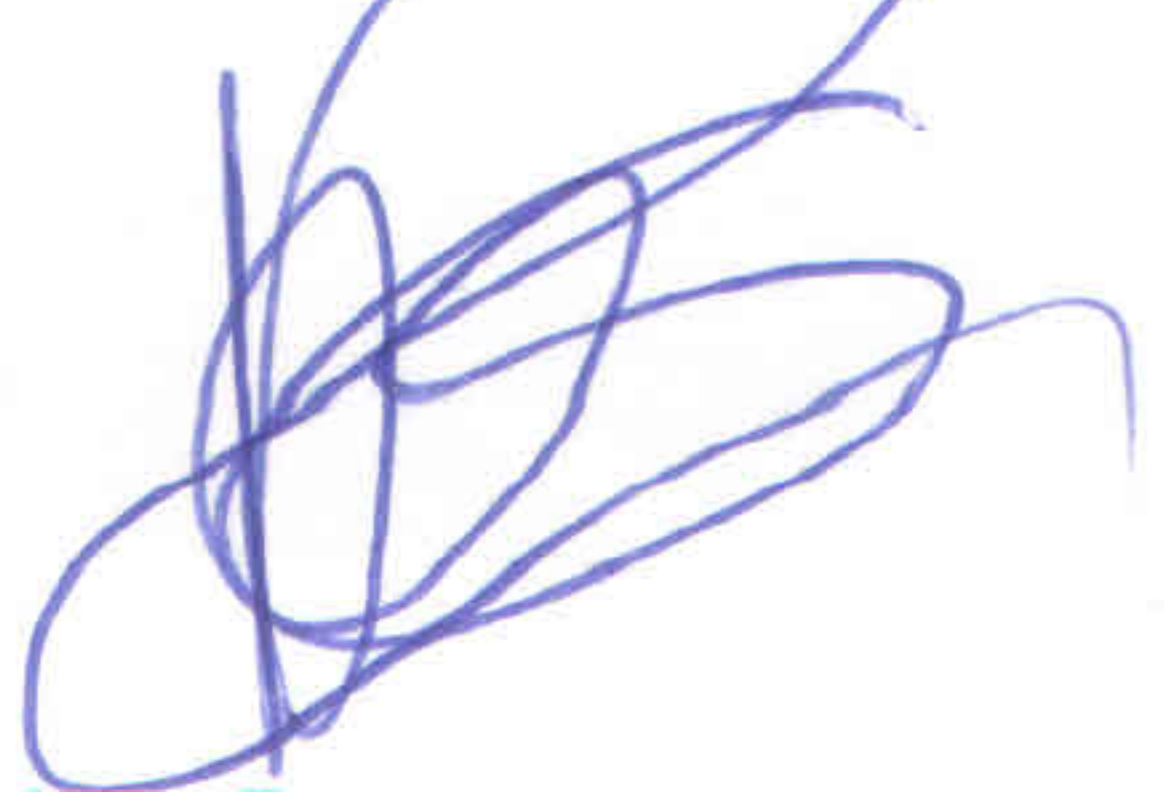
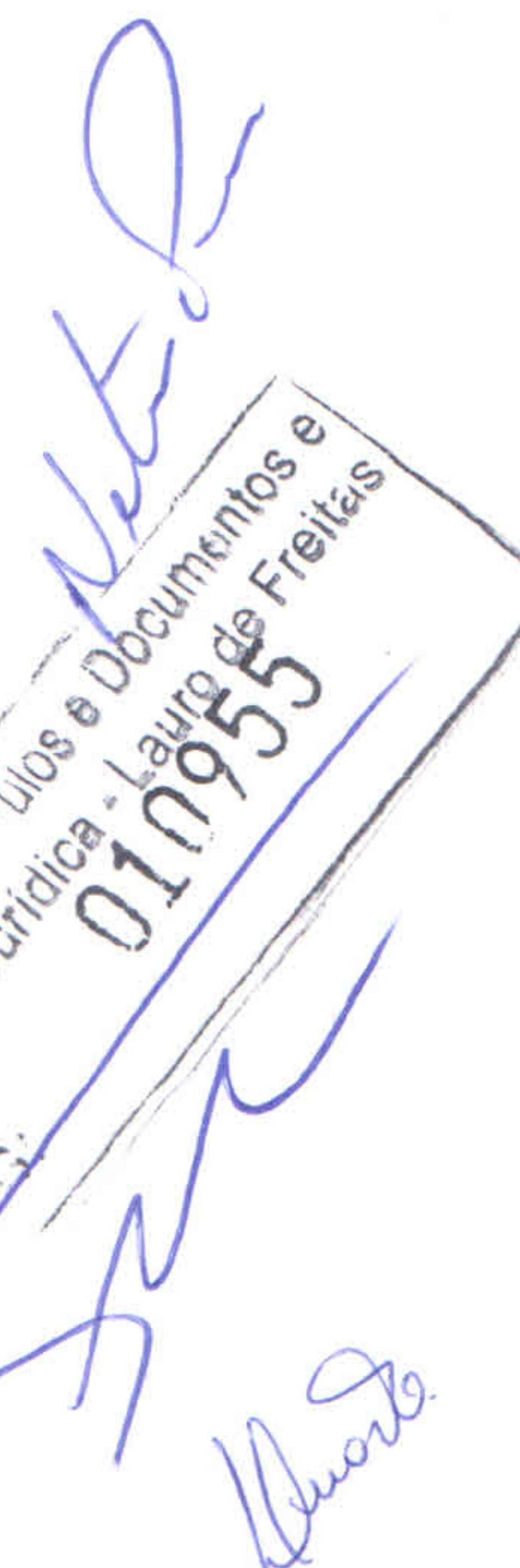
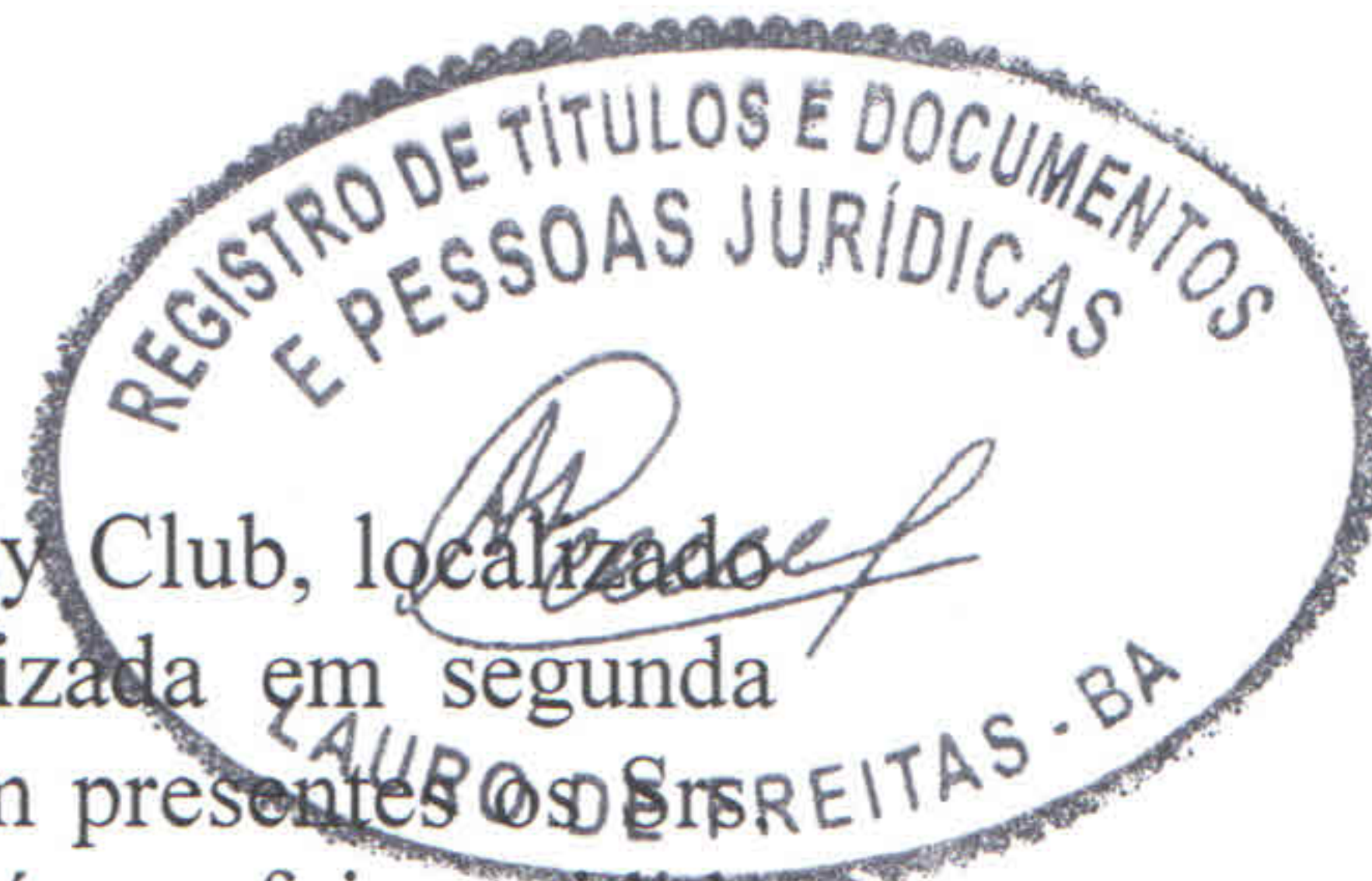
• Itambé Administradora  
• Planejamento e  
• Administração Imobiliária  
•  
Filial Nordeste  
Av. Tancredo Neves, 1632  
Edif. Salvador Trade Center, Torre Sul S.1309  
Caminho das Árvores, Salvador - BA  
Cep.: 41820-020  
Tel 55 71 3535-6060  
Fax 55 71 3342-4600 ramal 3

[www.itambe.net](http://www.itambe.net)



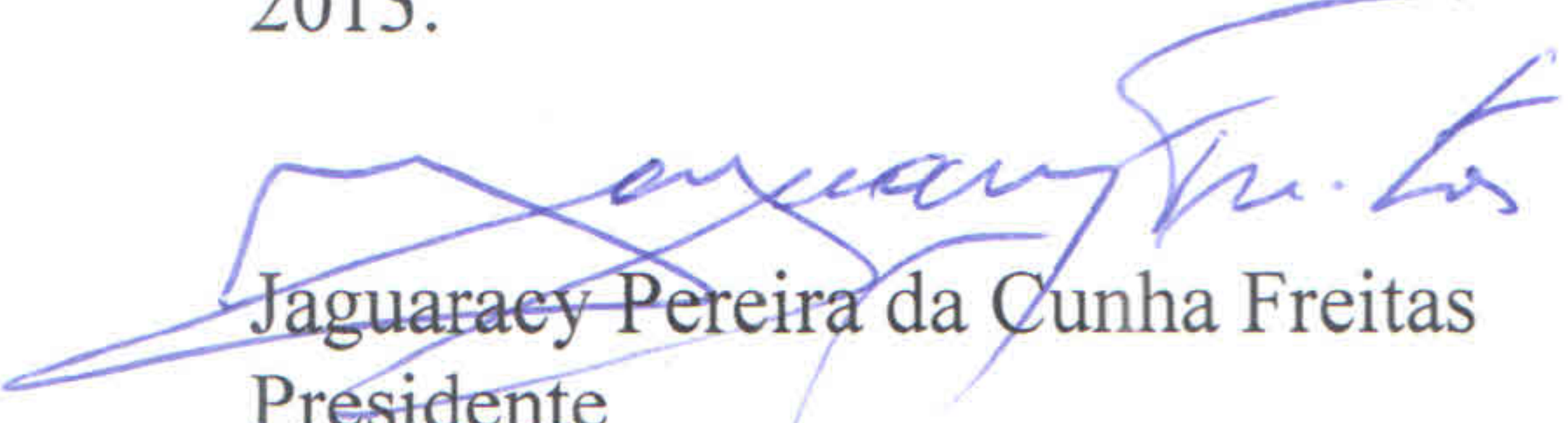
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA DO CONDOMÍNIO SUPREMO FAMILY CLUB, REALIZADA EM 23 DE NOVEMBRO DE 2013.

Ata de Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Supremo Family Club, localizado na Av. Santos Dumont, Km 1,5 – Lauro de Freitas, Bahia, realizada em segunda convocação às 09:00 horas, no próprio Condomínio e que estiveram presentes os Srs. Que assinaram à parte e os Representantes da Administradora Itambé que foi presidida por Sr. Jaguaracy Pereira da Cunha Freitas Unidade 902 e 903, Torre Prestige, que convidou a mim, Mayra Michele Araújo de Jesus, Assistente de Atendimento, para secretariá-lo, no que acedi, para deliberação da seguinte ordem do dia: 1) Apresentação e aprovação das contas de dezembro/2012 a setembro/2013, conforme parecer do Conselho Fiscal; 2) Eleição de Sindico e demais membros do Conselho Consultivo; 3) Discussão e deliberação da Previsão Orçamentária para o ano de 2014. Iniciando os trabalhos pelo item 2) o desta pauta, o Sr. Presidente, solicitou que os candidatos a Sindico e Subsindico, conforme chapas: Chapa 1. Sr. Jurandi Amaral Cardoso, unidade 601, Bloco 2 e Sr. Josenê Cabral Oliva, unidade 104, Bloco 5; Chapa 2: Sr. Natércio Pereira, unidade 304, Bloco 4 e Sr. Reinaldo Damasceno Santos, unidade 604, Bloco 3 todos na ordem de candidatos a Sindico e subsindico. Em seguida, o Sr. Leonardo de Carvalho Duarte, unidade 605, Bloco 1, solicitou a palavra e fez a leitura da procuração da Chrippe dando poderes à Sra. Romana Almeida Allegro Vasconcelos para representá-la e votar em nome das unidades que ainda estão em posse da Construtora. Esclareceu que o documento não está em nome do Sr. Natércio Pereira, atual sindico e que não há condição de veto para a Construtora no Regimento redigido pela Comissão Eleitoral. A Sra. Iara Cristina Santana Oliveira, unidade 004, Torre 2, disse que era contrária à aceitação do voto da construtora para decidir o Sindico e Subsindico tendo em vista que a Construtora não tomou a providência de abrir o CNPJ do Condomínio, o que trouxe vários problemas, inclusive de desconhecimento da situação financeira do Condomínio, por não ter condição de abrir uma conta bancária. Foi proposta pela Sra. Romana que a Assembleia decidisse e lhe entregasse uma ata informando da decisão, pois caso ela não possa exercer o direito de voto, iria impugnar a Assembleia. O Sr. Josenê sugeriu que a Assembleia vote e decida que só os Condôminos tenham direito a voto. O Sr. Leonardo informou que qualquer das decisões tomadas haverá uma implicação e que os Condôminos precisarão ter maturidade para decidir. Posto em votação se a Construtora poderia votar, foi decidido por 27 votos, contra 03. Sendo decidido que não fossem aceitos os votos da Construtora Chrippe. A Sra. Romana afirmou que estivera aguardando a votação, tendo chegado antes do horário da primeira chamada, e que após recebimento da Ata da presente Assembleia, a Empresa adotaria as medidas que julgasse cabível, pois havia ocorrido um impedimento de exercício do direito, conforme estabelece a lei. Em seguida, passou-se à votação secreta para os Cargos de Sindico, Subsindico através das cédulas confeccionadas de acordo com a solicitação dos Membros da Comissão Eleitoral. Ao mesmo tempo, foi perguntado pelo Sr. Presidente se havia Candidatos ao Conselho Consultivo, além do Sr. Procyon Canopus Soares, não havendo candidatos. Em seguida apresentou-se o Sr. Carlos Alberto Menezes Cunha Junior, bloco 5, apartamento 203 e Sr. Fernando Carlos Santos da Cunha unidade 805 Bloco 3, também para o cargo de Membro do Conselho Fiscal, momento em que, o Presidente colocou em votação e todos foram aprovados para compor o Conselho Fiscal. A votação para os cargos de Sindico e Subsindico continuará e assembleia foi retomada para deliberação dos demais itens. Nesse momento, o Sr. Carlos Alberto,

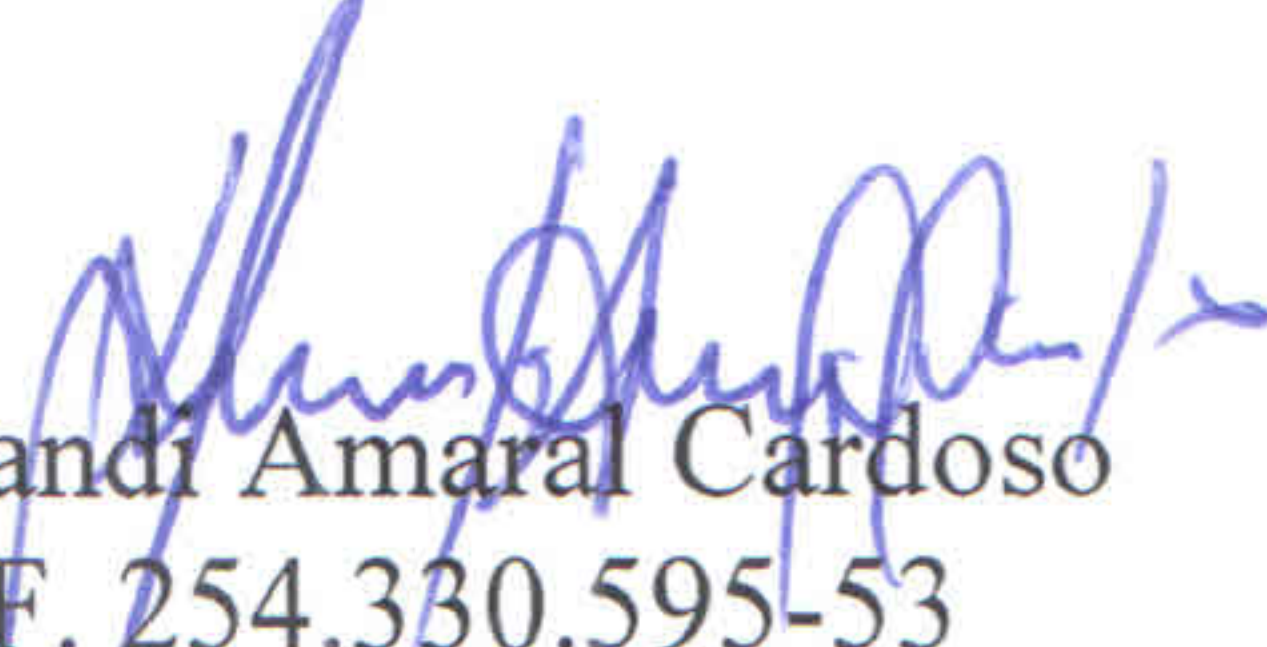





unidade 203, Bloco 5, solicitou que o Sindico desse explicação sobre o valor gasto para pagamento da instalação da Antena Coletiva e dos pontos nas unidades. O Sr. Carlos Alberto informou que tinha orçamentos com valores mais baixos, inclusive instalando dois pontos nos apartamentos. O Sr. Natércio Pereira, Sindico perguntou se algum Condômino havia pago algum valor a mais para instalação dos pontos nas unidades, ao que não houve afirmação. A Sra. Karine Costa, unidade 607, Bloco 5 informou que na sua unidade ainda não havia sido instalado e que estava sem sinal de canal fechado. O Sr. Zeferino Neto, Gestor Predial, solicitou que todos que estivessem com o mesmo problema se dirigissem a Administração para haver a programação de instalação. Em seguida, foi feita a contagem dos votos pela Comissão e na presença dos Condôminos, do Sr. Presidente e dos Candidatos, sendo 28 votos para a Chapa 01 e 16 votos para a Chapa 2, sendo então o novo Corpo Diretivo composto da seguinte forma: para Sindico o Sr. Jurandi Amaral Cardoso, unidade 601, Bloco 2, CPF 254.330.595-53 e para Subsindico o Sr. Josenê Cabral Oliva, unidade 104, Bloco 5, CPF 597.441.385-72. Para membros do Conselho Consultivo os Srs. Sr. Procyon Canopus Soares, unidade 801, torre 1, CPF: 025.369.184-24, o Sr. Carlos Alberto Menezes Cunha Junior, bloco 5, apartamento 203 e Sr. Fernando Carlos Santos da Cunha unidade 805 Bloco 3. Nesse instante, o Sr. Jurandi Amaral, pediu a palavra e sugeriu que os itens 1 e 3 fossem votados em uma nova Assembleia, tendo a aceitação unanime da Assembleia. A Sra. Livia Melo, Gerente de Atendimento da Itambé, propôs que o Edital de Convocação para continuação da Assembleia fosse feito através de divulgação nos locais específicos do Condomínio e encaminhados por endereço eletrônico, conforme cadastrado na Administração, o que também foi aceito pelos presentes. Nada mais havendo a tratar, a Assembleia foi encerrada e lavrada a presente ata. Lauro de Freitas, 23 de novembro de 2013.

  
Jaguaracy Pereira da Cunha Freitas  
Presidente  
CPF 082.535.685-87

  
Mayra Mychelle Araújo de Jesus  
Secretária  
CPF 002.55.29.45-57

  
Jurandi Amaral Cardoso  
CPF. 254.330.595-53  
Sindico

  
Josenê Cabral Oliva  
CPF 597.441.385-72  
Subsindico

  
Carlos Alberto Menezes Cunha Júnior  
Membro do Conselho Consultivo  
CPF 677.284.305-30


  
Fernando Carlos Santos da Cunha  
Membro do Conselho Consultivo  
CPF 397.542.864-34

  
Procyon Canopus Cordeiro Soares  
Membro do Conselho Consultivo  
CPF: 025.369.184-24

  
Livia Mariam Borges de Melo  
Ger. De Atendimento da Itambé

Registro de Títulos e Documentos e  
Pessoa Jurídica - Lauro de Freitas

010955

  
Romana Allegro Vasconcelos  
OAB-BA 21.652  
Advogada



  
Leonardo de Carvalho Duarte  
CPF: 009.829.955-71


  
Zeferino Antonio Batista Neto  
CPF: 900.588.606-68



Romana de Almeida Alegro Vasconcelos  
OAB: 21.652

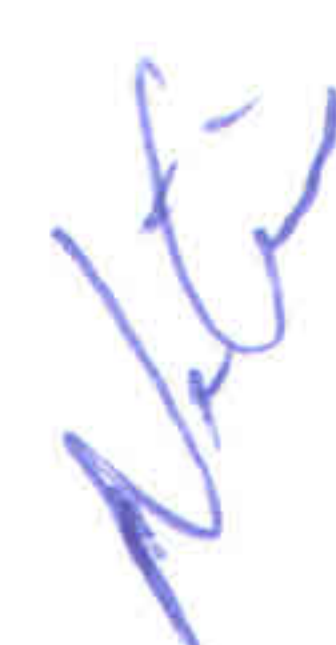
  
Iara Cristina Santana Oliveira  
CPF: 132.252.228-60


  
Natércio Pereira  
CPF: 555.961.857-87




  

  
Carlos Cunha Junior

Registro de Títulos e Documentos e  
Pessoa Jurídica - Lauro de Freitas  
DIG: 010955

  
Romana Allegro Vasconcelos  
OAB-BA 21.652  
Advogada