



Salvador, 14 de novembro de 2013.

Prezados Srs. Condôminos do
Condomínio Supremo Family Club
Av. santos Dumont, KM 1,5 – Lauro de Freitas



CONVOCAÇÃO
ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
DIA: 23/11/2013 (Sábado)
HORA: 08:00h (1ª Convocação) e 08:30h (2ª Convocação)
LOCAL: Salão de Festa – Torre Privilege

Por deliberação do Síndico, ficam convocados para a Assembléia acima, realizando-se em 2ª convocação, no segundo horário, com qualquer quorum, para discussão da seguinte

Ordem do Dia:

1. Apresentação e aprovação das contas de dezembro/2012 a Setembro/13, conforme parecer do Conselho Fiscal;
2. Eleição de Síndico e demais membros do Conselho Consultivo;
3. Discussão de deliberação da Previsão Orçamentária para o ano de 2014.

Obs.: Somente poderão votar nas deliberações da Assembleia os condôminos que estiverem quites com suas obrigações condominiais, conforme Artigo 1.335 §3, do Código Civil Brasileiro.

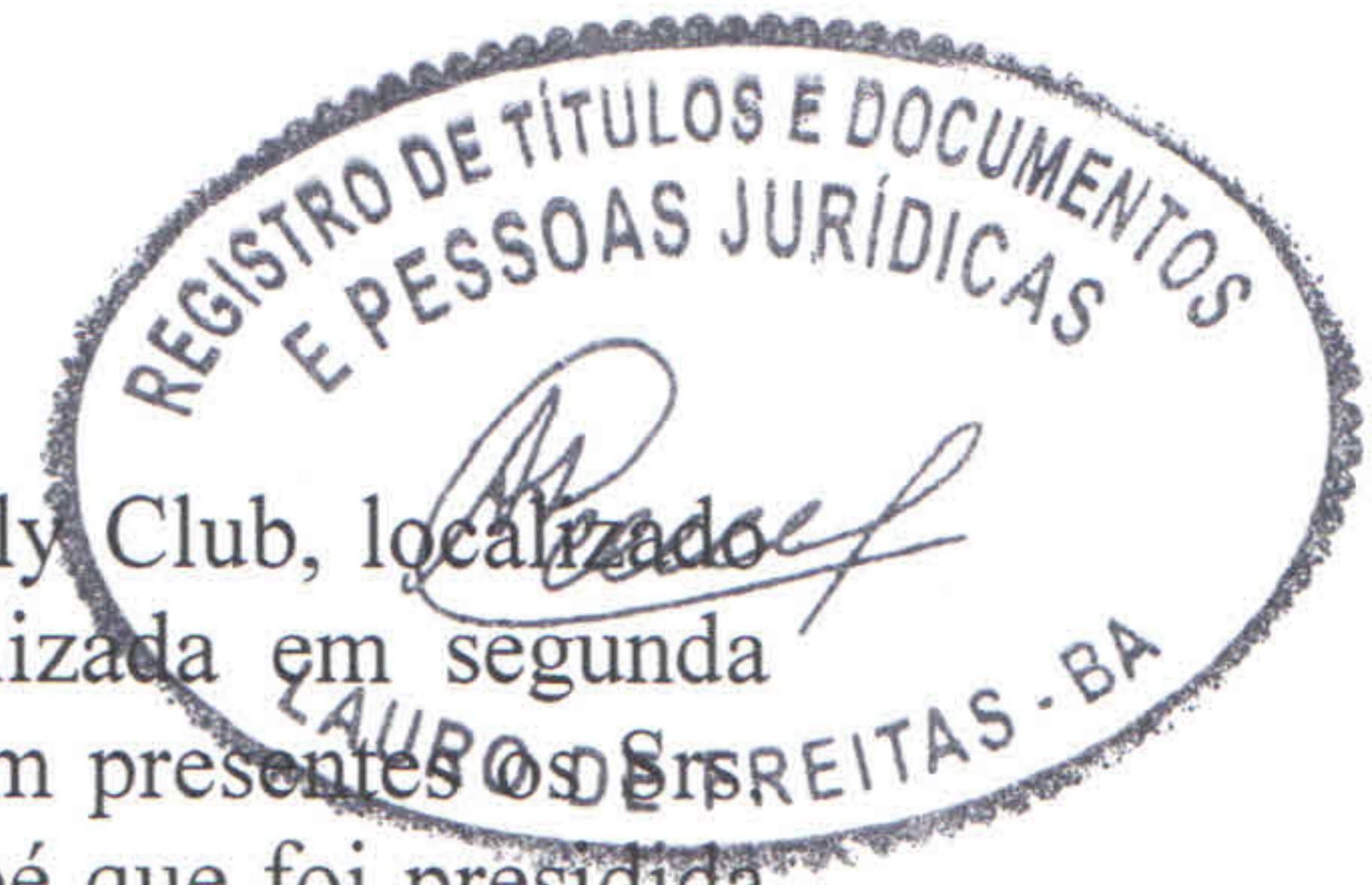
Lembramos da importância do comparecimento, vez que as decisões tomadas deverão ser cumpridas por todos, inclusive os ausentes. Os Condôminos que não puderem comparecer poderão se fazer representar por procuração.

Cordialmente,

Condomínio Supremo Family Club
Natércio Pereira
Síndico

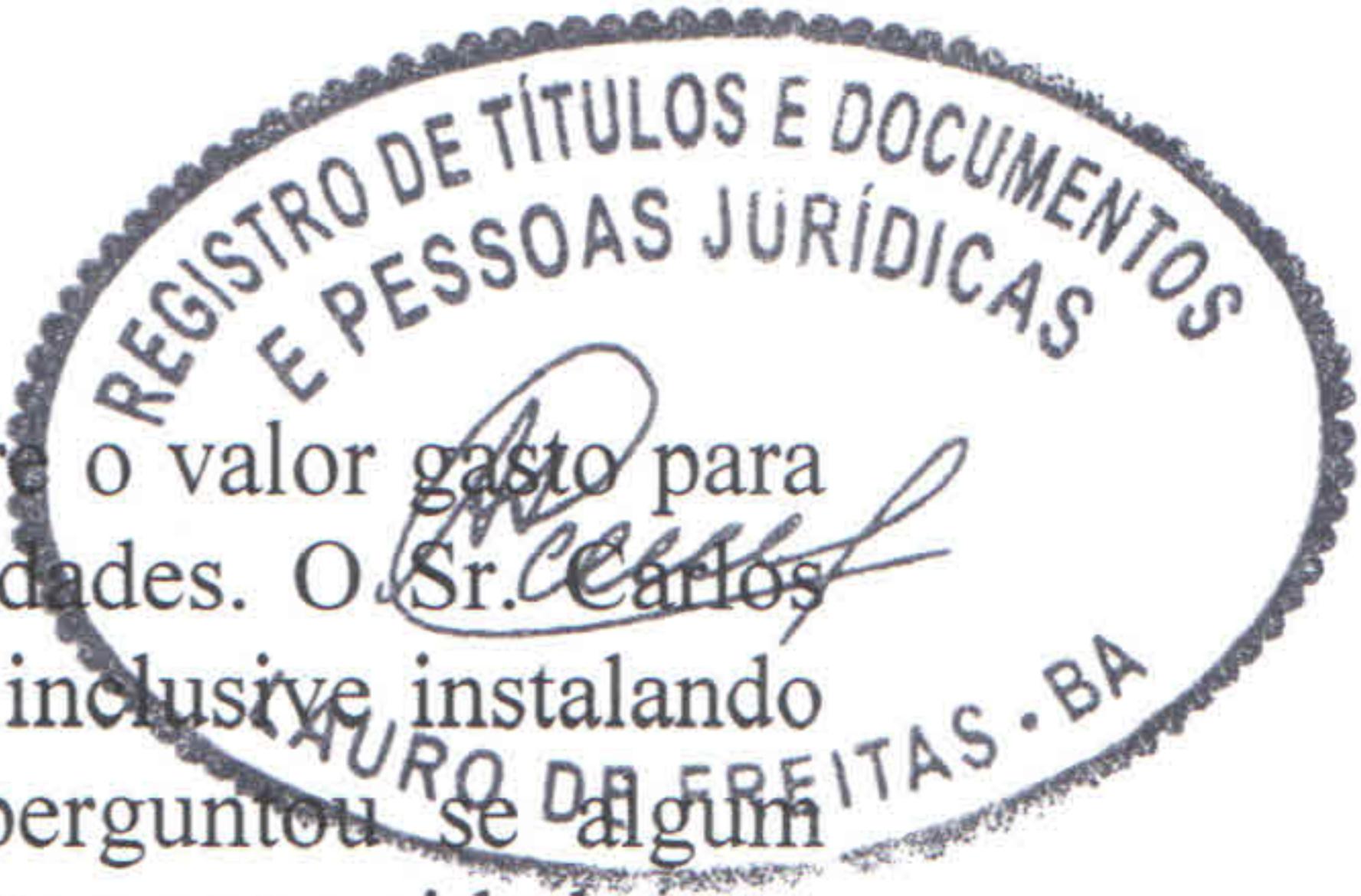
Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica - Lauro de Freitas	010955
DIG:	

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA DO CONDOMÍNIO SUPREMO
FAMILY CLUB, REALIZADA EM 23 DE NOVEMBRO DE 2013.

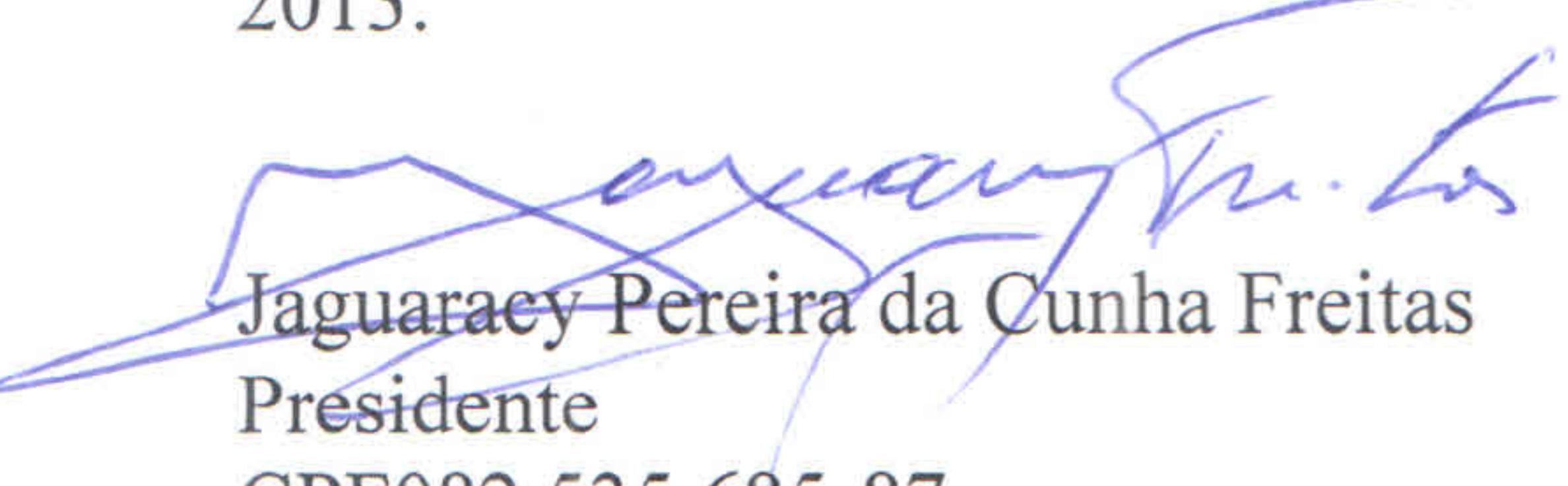


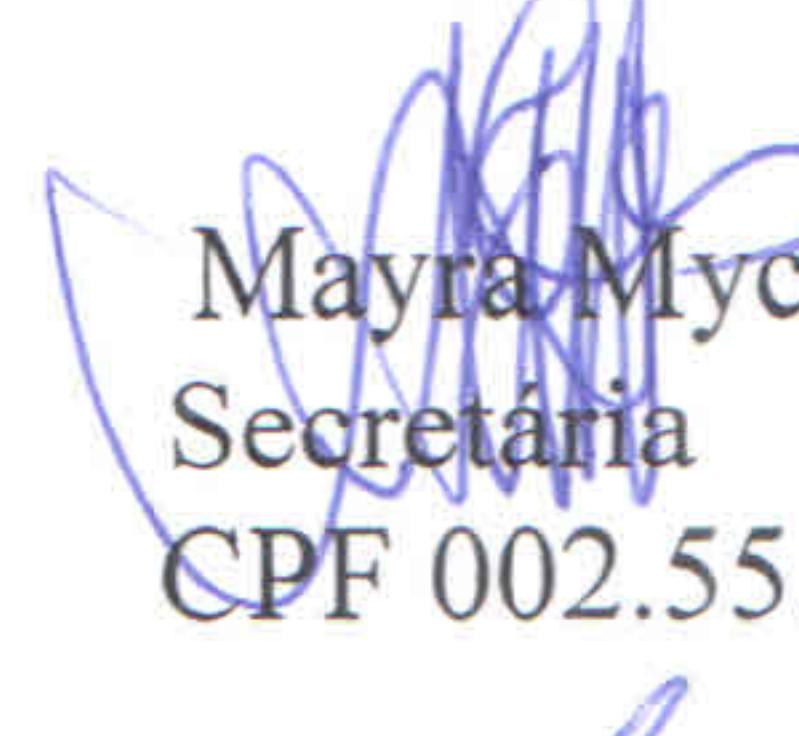
Ata de Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Supremo Family Club, localizado na Av. Santos Dumont, Km 1,5 – Lauro de Freitas, Bahia, realizada em segunda convocação às 09:00 horas, no próprio Condomínio e que estiveram presentes os seguintes: Que assinaram à parte e os Representantes da Administradora Itambé que foi presidida por Sr. Jaguaracy Pereira da Cunha Freitas Unidade 902 e 903, Torre Prestige, que convidou a mim, Mayra Michele Araújo de Jesus, Assistente de Atendimento, para secretariá-lo, no que acedi, para deliberação da seguinte ordem do dia: 1) Apresentação e aprovação das contas de dezembro/2012 a setembro/2013, conforme parecer do Conselho Fiscal; 2) Eleição de Síndico e demais membros do Conselho Consultivo; 3) Discussão e deliberação da Previsão Orçamentária para o ano de 2014. Iniciando os trabalhos pelo item 2) desta pauta, o Sr. Presidente, solicitou que os candidatos a Síndico e Subsíndico, conforme chapas: Chapa 1. Sr. Jurandi Amaral Cardoso, unidade 601, Bloco 2 e Sr. Josenê Cabral Oliva, unidade 104, Bloco 5; Chapa 2: Sr. Natércio Pereira, unidade 304, Bloco 4 e Sr. Reinaldo Damasceno Santos, unidade 604, Bloco 3, todos na ordem de candidatos a Síndico e subsíndico. Em seguida, o Sr. Leonardo de Carvalho Duarte, unidade 605, Bloco 1, solicitou a palavra e fez a leitura da procuração da Chipre dando poderes à Sra. Romana Almeida Allegro Vasconcelos para representá-la e votar em nome das unidades que ainda estão em posse da Construtora. Esclareceu que o documento não está em nome do Sr. Natércio Pereira, atual síndico e que não há condição de voto para a Construtora no Regimento redigido pela Comissão Eleitoral. A Sra Iara Cristina Santana Oliveira, unidade 004, Torre 2, disse que era contrária à aceitação do voto da construtora para decidir o Síndico e Subsíndico tendo em vista que a Construtora não tomou a providência de abrir o CNPJ do Condomínio, o que trouxe vários problemas, inclusive de desconhecimento da situação financeira do Condomínio, por não ter condição de abrir uma conta bancária. Foi proposta pela Sra. Romana que a Assembleia decidisse e lhe entregasse uma ata informando da decisão, pois caso ela não possa exercer o direito de voto, iria impugnar a Assembleia. O Sr. Josenê sugeriu que a Assembleia vote e decida que só os Condôminos tenham direito a voto. O Sr. Leonardo informou que qualquer das decisões tomadas haverá uma implicação e que os Condôminos precisarão ter maturidade para decidir. Posto em votação se a Construtora poderia votar, foi decidido por 27 votos, contra 03. Sendo decidido que não fossem aceitos os votos da Construtora Chipre. A Sra. Romana afirmou que estivera aguardando a votação, tendo chegado antes do horário da primeira chamada, e que após recebimento da Ata da presente Assembleia, a Empresa adotaria as medidas que julgassem cabível, pois havia ocorrido um impedimento de exercício do direito, conforme estabelece a lei. Em seguida, passou-se à votação secreta para os Cargos de Síndico, Subsíndico através das cédulas confeccionadas de acordo com a solicitação dos Membros da Comissão Eleitoral. Ao mesmo tempo, foi perguntado pelo Sr. Presidente se havia Candidatos ao Conselho Consultivo, além do Sr. Procyon Canopus Soares, não havendo candidatos. Em seguida apresentou-se o Sr. Carlos Alberto Menezes Cunha Junior, bloco 5, apartamento 203 e Sr. Fernando Carlos Santos da Cunha unidade 805 Bloco 3, também para o cargo de Membro do Conselho Fiscal, momento em que, o Presidente colocou em votação e todos foram aprovados para compor o Conselho Fiscal. A votação para os cargos de Síndico e Subsíndico continuará e assembleia foi retomada para deliberação dos demais itens. Nesse momento, o Sr. Carlos Alberto,

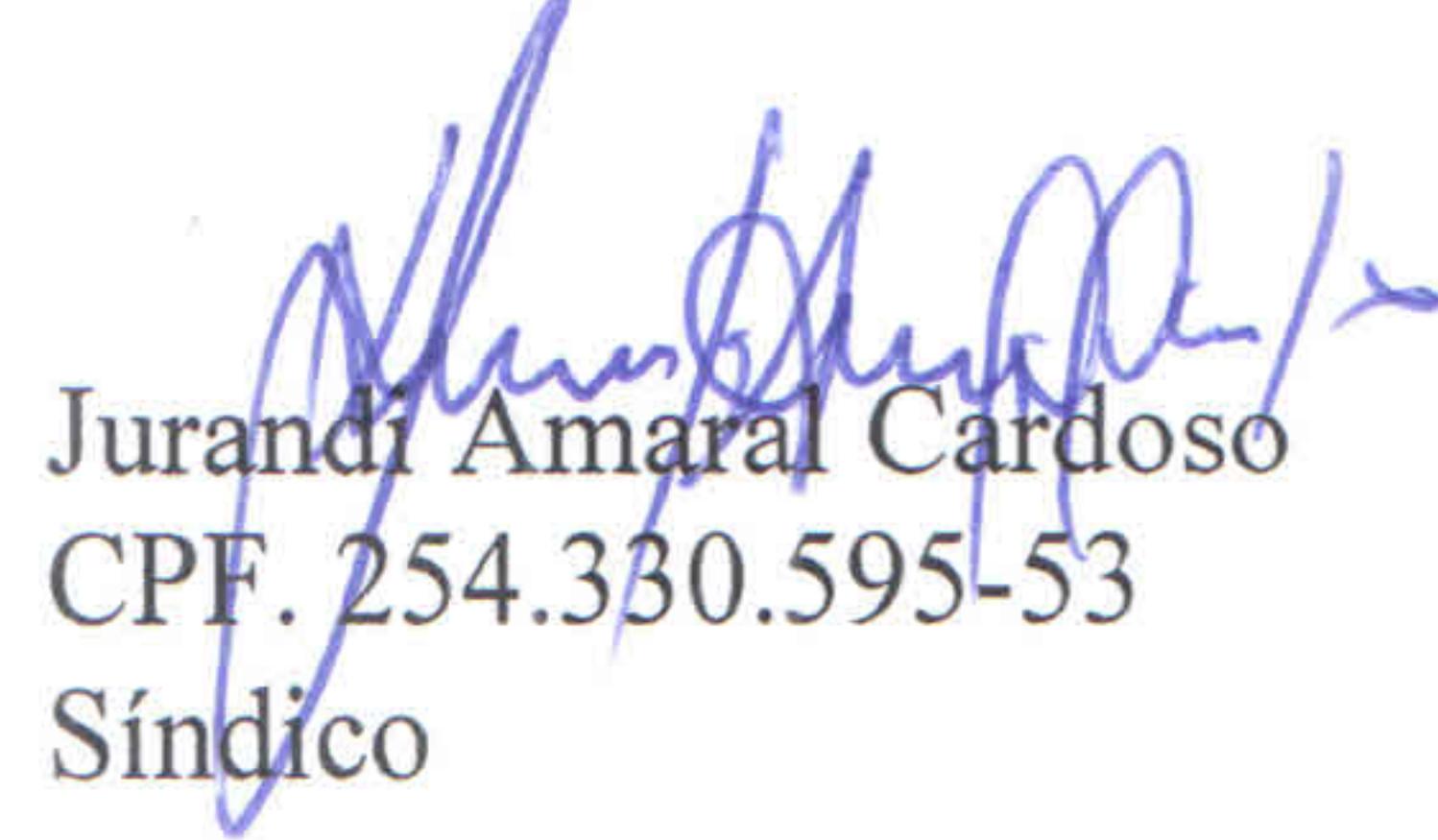
Romana Allegro Vasconcelos
OAB-Ba 21.652
Advogada

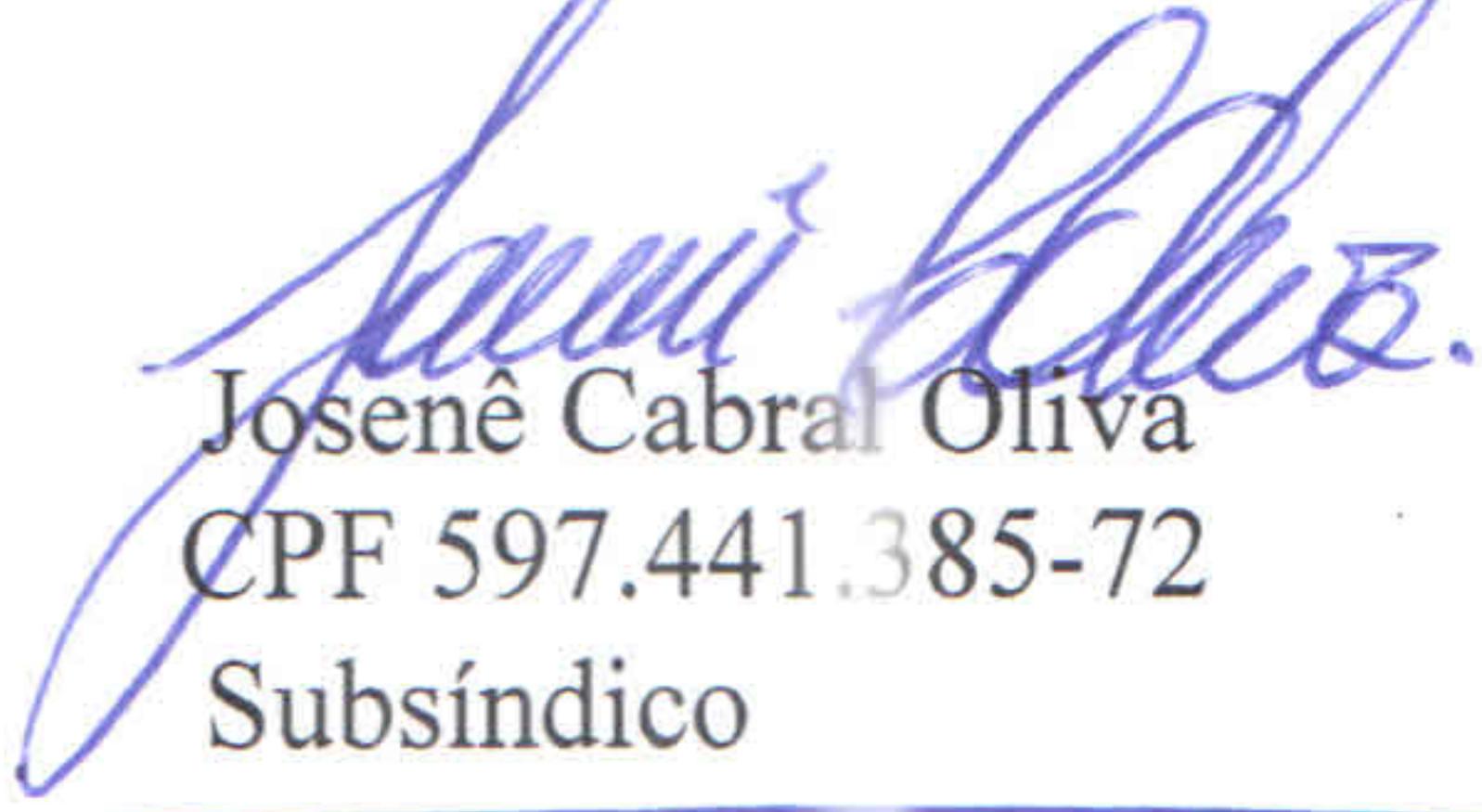


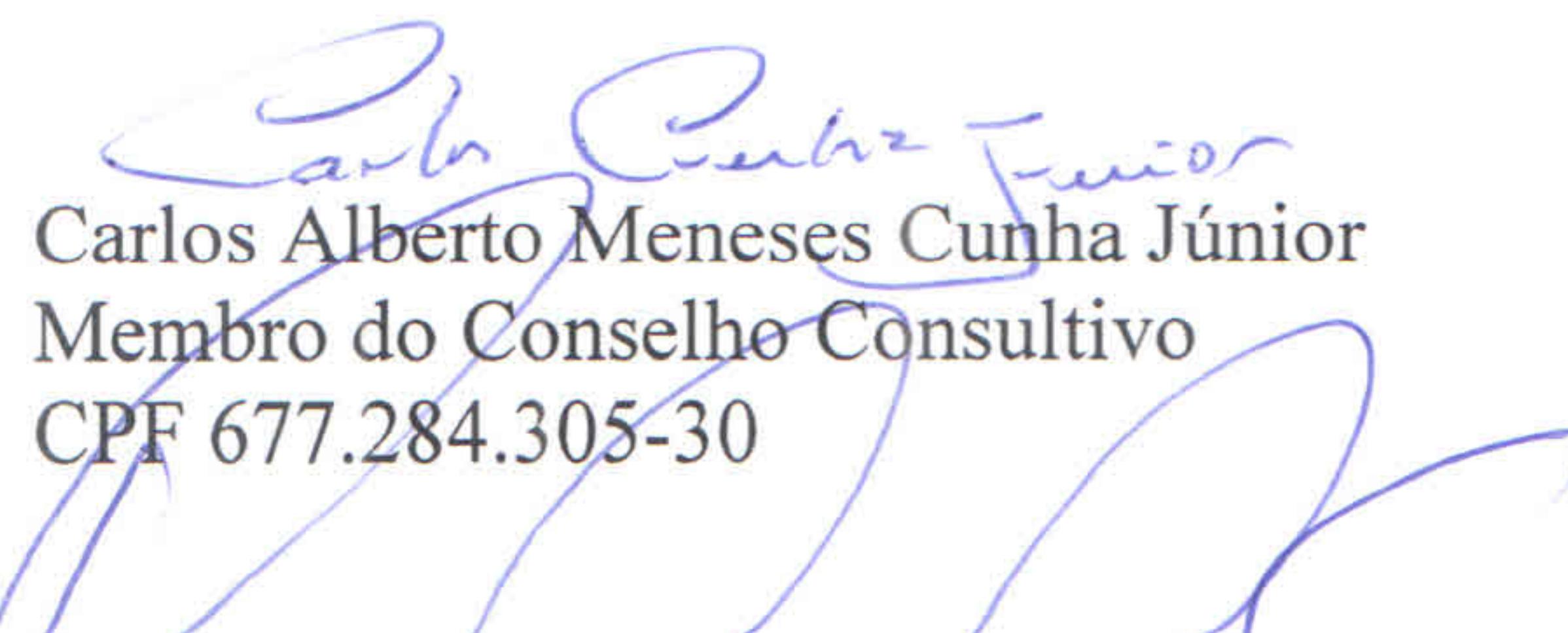
unidade 203, Bloco5, solicitou que o Sindico desse explicação sobre o valor gasto para pagamento da instalação da Antena Coletiva e dos pontos na unidades. O Sr. Carlos Alberto informou que tinha orçamentos com valores mais baixos, inclusive instalando dois pontos nos apartamentos. O Sr.Natércio Pereira, Sindico perguntou se algum Condômino havia pago algum valor a mais para instalação dos pontos nas unidades, ao que não houve afirmação. A Sra. Karine Costa, unidade 607, Bloco 5 informou que na sua unidade ainda não havia sido instalado e que estava sem sinal de canal fechado. O Sr. Zeferino Neto, Gestor Predial, solicitou que todos que estivessem com o mesmo problema se dirigessem a Administração para haver a programação de instalação. Em seguida, foi feita a contagem dos votos pela Comissão e na presença dos Condôminos, do Sr. Presidente e dos Candidatos, sendo 28 votos para a Chapa 01 e 16 votos para a Chapa 2, sendo então o novo Corpo Diretivo composto da seguinte forma: para Sindico o Sr. Jurandi Amaral Cardoso, unidade 601, Bloco 2, CPF 254.330.595-53 e para Subsíndico o Sr. Josenê Cabral Oliva, unidade 104, Bloco 5, CPF 597.441.385-72. Para membros do Conselho Consultivo os Srs. Sr. Procyon Canopus Soares,unidade 801, torre 1, CPF: 025.369.184-24, o Sr. Carlos Alberto Menezes Cunha Junior, bloco 5, apartamento 203 e Sr. Fernando Carlos Santos da Cunha unidade 805 Bloco 3. Nesse instante, o Sr. Jurandi Amaral, pediu a palavra e sugeriu que os itens 1 e 3 fossem votados em uma nova Assembleia, tendo a aceitação unânime da Assembleia. A Sra. Lívia Melo, Gerente de Atendimento da Itambé, propôs que o Edital de Convocação para continuação da Assembleia fosse feito através de divulgação nos locais específicos do Condomínio e encaminhados por endereço eletrônico, conforme cadastrado na Administração, o que também foi aceito pelos presentes. Nada mais havendo a tratar, a Assembleia foi encerrada e lavrada a presente ata. Lauro de Freitas, 23 de novembro de 2013.

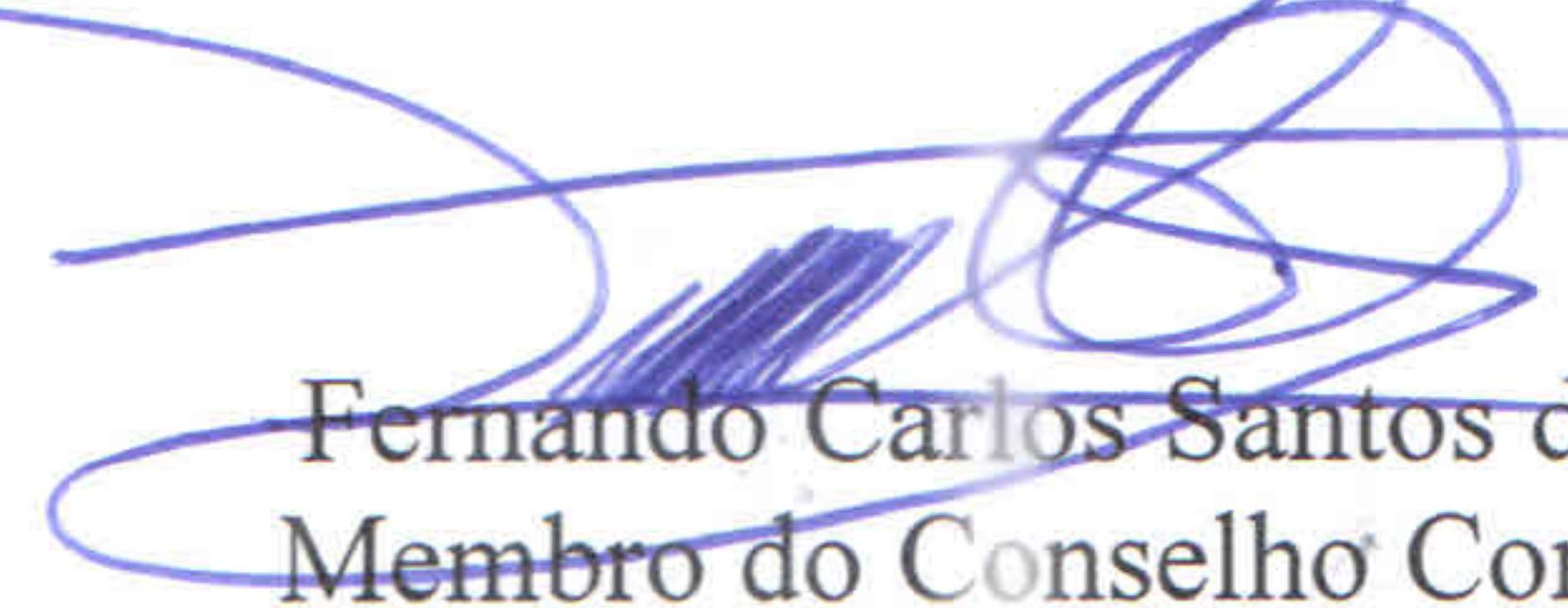

Jaguaracy Pereira da Cunha Freitas
Presidente
CPF 082.535.685-87

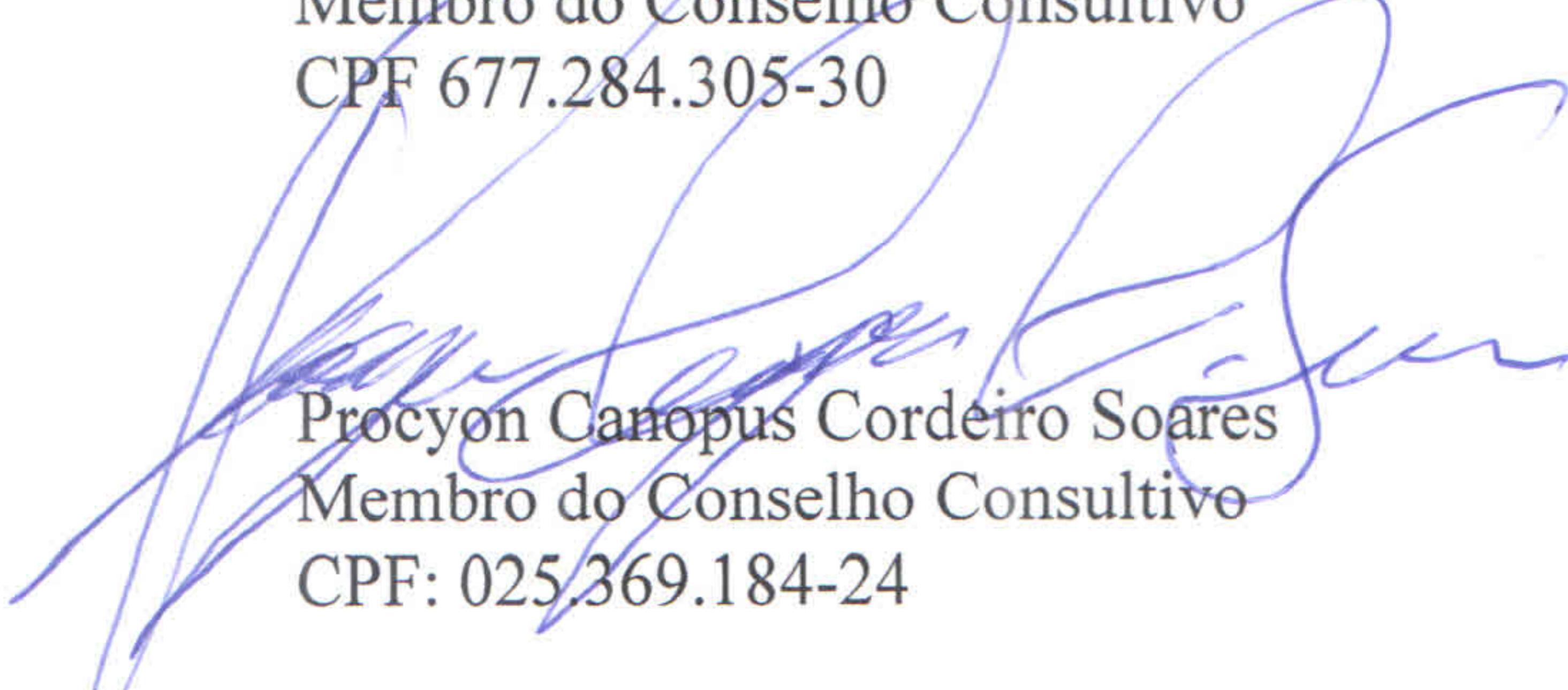

Mayra Mychelle Araújo de Jesus
Secretária
CPF 002.55.29.45-57

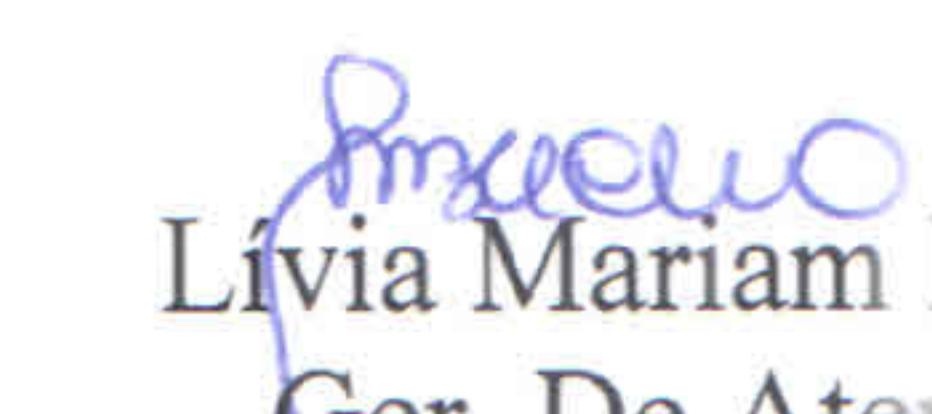

Jurandi Amaral Cardoso
CPF. 254.330.595-53
Síndico


Josenê Cabral Oliva
CPF 597.441.385-72
Subsíndico

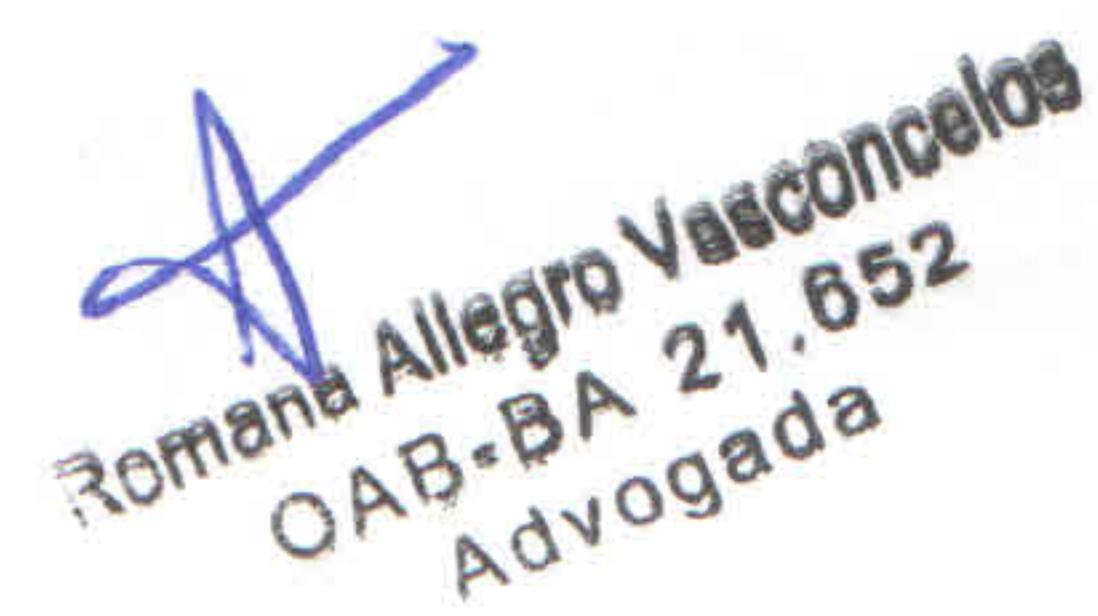

Carlos Alberto Meneses Cunha Júnior
Membro do Conselho Consultivo
CPF 677.284.305-30


Fernando Carlos Santos da Cunha
Membro do Conselho Consultivo
CPF 397.542.864-34


Procyon Canopus Cordeiro Soares
Membro do Conselho Consultivo
CPF: 025.369.184-24


Lívia Mariam Borges de Melo
Ger. De Atendimento da Itambé

Selo de Títulos e Documentos e
30a Jurídica - Lauro de Freitas
010955


Romana Allegro Vasconcelos
OAB-BA 21.652
Advogada

Leonardo de C. Duarte
Leonardo de Carvalho Duarte
CPF: 009.829.955-71

Romana de Almeida Alegro Vasconcelos
OAB: 21.652

Natéricio P.
Natéricio Pereira

CPF: 555.961.857-87

Zeferino Antonio Batista Neto
Zeferino Antonio Batista Neto
CPF: 900.588.606-68

Iara Cristina Santana Oliveira
Iara Cristina Santana Oliveira
CPF: 132.252.228-60



Romana Allegro Vasconcelos
Romana Allegro Vasconcelos
OAB-BA 21.652
Advogada

Registro de Títulos e Documentos e
Pessoa Jurídica - Lauro de Freitas

DIG: 010955