



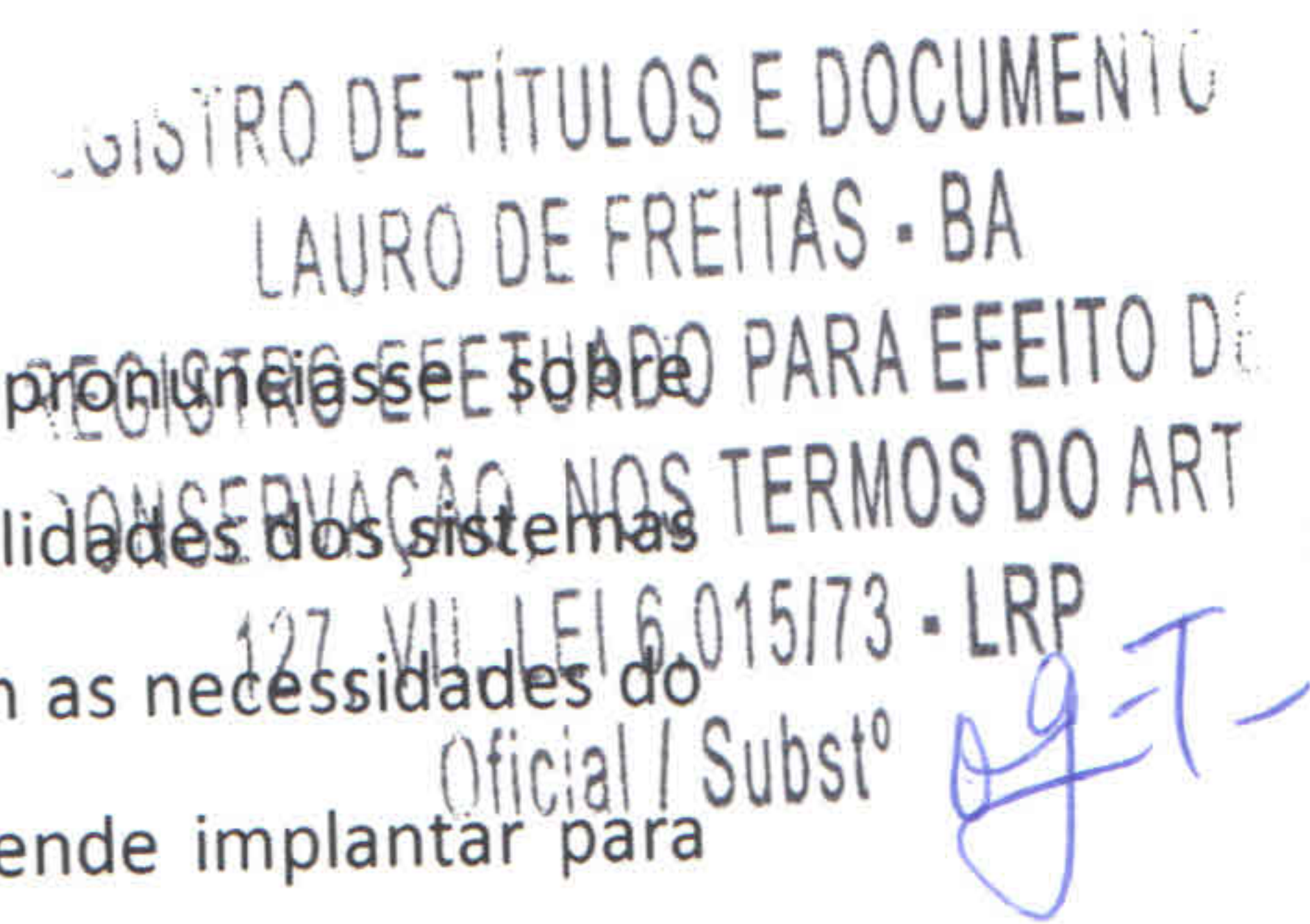
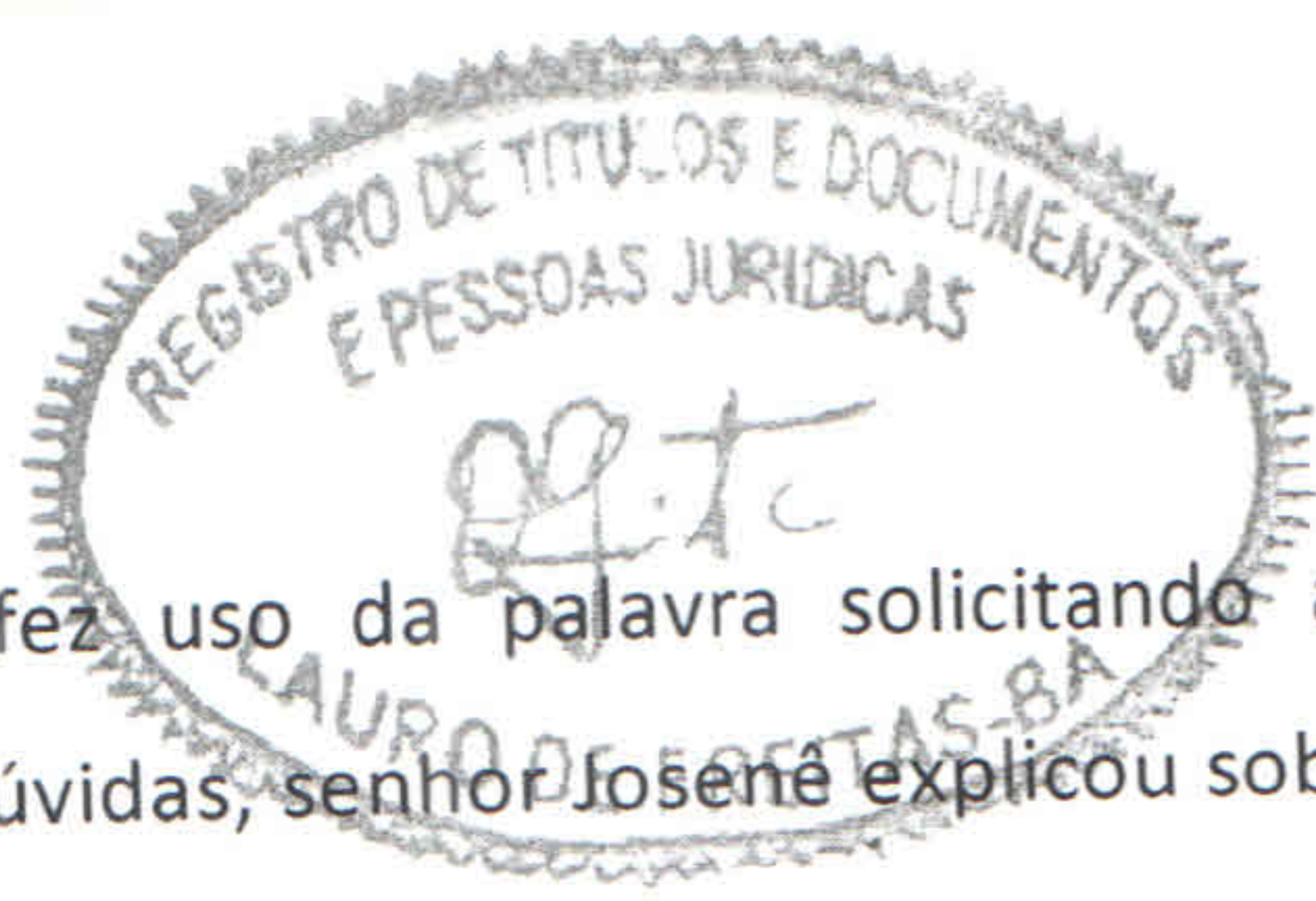
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
LAURO DE FREITAS - BA  
REGISTRO EFETUADO PARA EFEITO DE  
CONSERVAÇÃO, NOS TERMOS DO ART.  
127, VII, LEI 6.015/73 - LRP

**ATA DE ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO  
SUPREMO FAMILY CLUB REALIZADA EM 20/05/2017**

Original e Substº

Aos vinte dias do mês de maio do ano de dois mil e dezessete, em segunda e última convocação às 09:25 reuniram-se os condôminos constantes às listas de presença, que doravante fazem parte integrante desta ata do CONDOMÍNIO SUPREMO FAMILY CLUB, CNPJ: 879.831/0001-18, localizado a avenida Santos Dumont, km1,5 Lauro de Freitas - Bahia para a **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** convocada conforme edital de convocação amplamente divulgado através do site do condomínio ([www.condominiosupremo.com.br](http://www.condominiosupremo.com.br)) e devidamente divulgado nos murais de comunicados deste condomínio, **1- Apresentação de nova ferramenta e senha, para facilitar ao condôminos o acesso (virtual), dos balancetes mensais do Condomínio Supremo Family Club (Desde a sua implantação até os dias de hoje).** **2-(ETE) Apresentação do orçamento e proposta com as melhorais e adequação da estação de Tratamento e Esgoto do Condomínio Supremo Family Club e 3 - Apresentação de estudos, análises, orçamentos para iluminação das áreas comuns do condomínio com energia solar; Captação e reaproveitamento das águas de chuvas, entregues pela comissão Sol-Chuva, sendo em primeira convocação 8h:30min e em segunda e última convocação às 09h00min a realizar-se na sede do Salão de Festas Multiagem do Edf. Privilege, nas dependências do próprio condomínio dando início às 09h 25min.** Foram convidados os presentes para presidir a mesa, tendo o senhor Leonardo da Torre 01, apartamento 605 se candidatado e aceito pela assembleia para o feito, dando início o senhor Leonardo fez a leitura do primeiro assunto, porém, antes de ser discutido foi solicitado pelo senhor Jorge Hamilton Torre 4 apartamento 406, a inversão da pauta, após análises ficou decidido pela assembleia que não seria possível a inversão. Prosseguindo foi discutido o primeiro assunto do edital: **1- Apresentação de nova ferramenta e senha, para facilitar ao condôminos o acesso (virtual), dos balancetes mensais do Condomínio Supremo Family Club (Desde a sua implantação até os dias de hoje).** Em tempo o senhor Josenê fez uso da palavra sobre a falta de participação dos condôminos nas assembleias mesmo o edital sendo amplamente divulgado pelos meios de comunicação acima citados e que nas assembleias é decidido o destino do condomínio, porém estas assembleias possuem quórum baixíssimo, representando menos de 10% do total de unidades. Prosseguindo, o senhor Pablo Soledade fez a apresentação da sua empresa a APOIO GED, ensinando como utilizar a nova ferramenta para acessar os balancetes através do link ([www.gedninja.com/pydio](http://www.gedninja.com/pydio)), este, também informou os logins e senhas de cada Torre, finalizada a apresentação o





presidente fez uso da palavra solicitando a assembleia que se pronunciasse sobre quaisquer dúvidas, senhor Josenê explicou sobre os tipos de funcionalidades dos sistemas de comunicação encontrados no mercado e que nem todos atendem as necessidades do condomínio e a que mais se enquadrava ao que o condomínio pretende implantar para uma melhor forma de comunicação condomínio-condômino, foi da empresa apresentada. Senhor Nilton T 05 AP 805, fez uso da palavra dizendo que tem certa dificuldade em acessar os valores dos serviços em geral que são realizados no condomínio, solicitou o orçamento da empresa que já disponibiliza os serviços de comunicação através do site apresentado nesta reunião. O presidente pediu ao senhor Nilton que sinalizasse os tipos de serviços que ele não conseguiu ver os orçamentos, foi dito pelo mesmo que não teve acesso aos seguintes orçamentos: reforma da piscina, contrato de manutenção de câmeras, interfones e antenas e tratamentos de esgotos. Senhor Josenê explicou que existe uma grande dificuldade de encontrar empresas que tenham especificação técnica na área de estação de tratamento, ainda sinalizou que estas informações foram devidamente comprovadas, quando a comissão formada em outra assembleia por alguns moradores, não conseguiu apresentar empresas com as qualificações necessárias para concorrer com a atual (CLEAR WATER), contratada pelo condomínio. Houve discussões a respeito dos orçamentos e alguns condôminos mostraram insatisfação com a forma que os serviços vem sendo realizados pela falta de orçamento dos mesmos. O morador Nilton voltou a questionar que continuava com dúvidas sobre os pagamentos realizados e a moradora Emília Torre 04, apartamento 208 o apoiou e concordou que os condôminos tem o direito de saber como são utilizados os valores que são arrecadados com as taxas condominiais. A advogada Maíra fez uso da palavra e solicitou à assembleia que retomasse a pauta, pois o assunto atual (orçamentos) já foi amplamente discutido em reunião anterior e se prontificou juntamente com a administração a tirar dúvidas com os condôminos sobre a leitura dos balancetes para melhor compreendê-los. Senhor Roberto Torre 4 apartamento 807, pediu a palavra para solicitar aos presentes a agilização na pauta, pois um assunto de 15min estava se estendendo muito, porque se tratar apenas de apresentação, no que foi atendido imediatamente. Foi apresentado pela empresa APOIO GED, login e senha por prédio, para que cada morador possa acessar os balancetes, podendo fazer download e imprimir os referidos documentos. A administração do Condomínio, através do síndico, informa que tal ferramenta visa dar transparência a respeito dos gastos do Condomínio, foi apresentado em assembleia os valores referente à implantação do sistema. O presidente continuou a reunião passando para o segundo item da pauta **2-(ETE) Apresentação do orçamento e proposta com as melhorais e adequação**



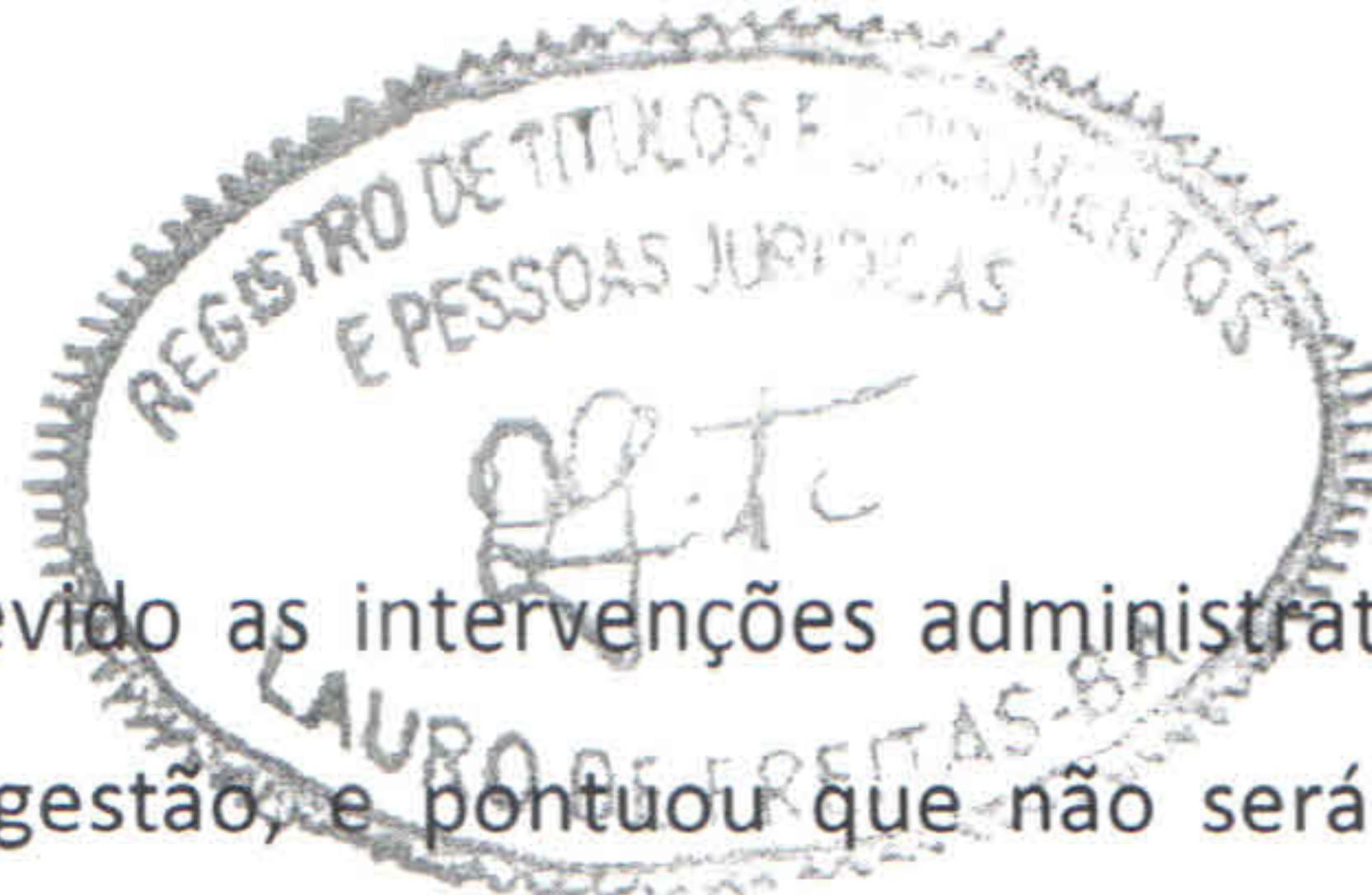


REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
LAURO DE FREITAS - BA  
REGISTRO EFETUADO PARA EFEITO DE  
CONSERVAÇÃO, NOS TERMOS DO ART.  
127, VII, LEI 6.015/73 - LRP  
Oficial Substº

da estação de Tratamento e Esgoto do Condomínio Supremo Family Club. O Senhor Dartagnhan da empresa Clear Water Soluções Ambientais, foi convidado a fazer sua apresentação. O mesmo começou falando sobre os tipos de serviços realizados pela empresa e de alguns clientes que se beneficiam com seus serviços. Fez uma breve análise do sistema atual de esgoto do Condomínio Supremo que gera um odor indescritível e que a proposta que a sua empresa traz será solucionado o problema em parte, pois para acabar com o odor 100%, será necessário fazer todo remanejamento da rede pluvial do condomínio, serviço que não está contemplado em sua proposta de orçamento, o representante da Clear Water pontuou que este serviço trata-se de uma obra civil imensa, que abrirá a maioria das ruas do condomínio para retirada e recolocação de toda rede, trazendo transtornos incalculáveis; continuou sua explanação falando do modo de operação do sistema de tratamento de esgoto a ser implantado no condomínio, falou da parte técnica e orçamentária. Os condôminos tiraram dúvidas sobre o assunto tanto na parte financeira quanto na parte técnica, o valor orçado é de R\$170.522,35 (Cento e setenta mil, quinhentos e vinte e dois reais e trinta e cinco centavos), sendo que a empresa concedeu um desconto a este condomínio de R\$ 10.231,12 (Dez mil, duzentos e trinta e um reais e doze centavos), ficando um valor final de R\$160.291,23 (Cento e sessenta mil, duzentos e noventa e um reais e vinte e três centavos). Foi dito pelo senhor Dartagnhan que foi feito relatório sobre os problemas encontrados no sistema de tratamento e coleta do esgoto sanitário levando ao conhecimento do condomínio e a administração, o condômino senhor Nilton, juntamente com a senhora Emíliana, perguntou a advogada Maíra quais foram as medidas tomadas pela administração diante do relatório apresentado, a mesma informou que só podia ser tomada alguma decisão após realização dos serviços de adequação, pois como já era do conhecimento de muitos, e devido uma denúncia anônima feita na Prefeitura de Lauro de Freitas, o condomínio fora notificado de estar cometendo crime ambiental, lembrou também que o Ministério Público exigia explicações devido uma segunda denuncia, pontuou ainda sobre a questão, que a multa é muito alta, diante disto, as medidas a serem adotadas contra a construtora, seguirão o curso natural a sua ordem. Finalizando apresentação do senhor Dartagnhan, o presidente retomou a palavra falando dos valores já ditos acima e a senhora Juliana Matos Torre 3 apartamento 608, perguntou qual foi o valor do orçamento sem a reutilização da água, foi esclarecido que o condomínio teria uma redução no valor do orçamento de **R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)**. Senhor Leonardo, presidente desta mesa, lembrou que, segundo o Síndico Sr. Jurandi Unidade 601 Torre Bella, o condomínio já dispõe deste valor R\$160.291,23 (Cento e sessenta mil, duzentos e noventa e um reais e vinte e três

Maíra  
Juliana  
Leonardo





REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
LAURO DE FREITAS - BA  
REGISTRO EFETUADO PARA EFEITO DE  
CONSERVAÇÃO, NOS TERMOS DO ART.  
127, VII, LEI Nº 0.015/73 - LRP  
Oficial Substº J. T.

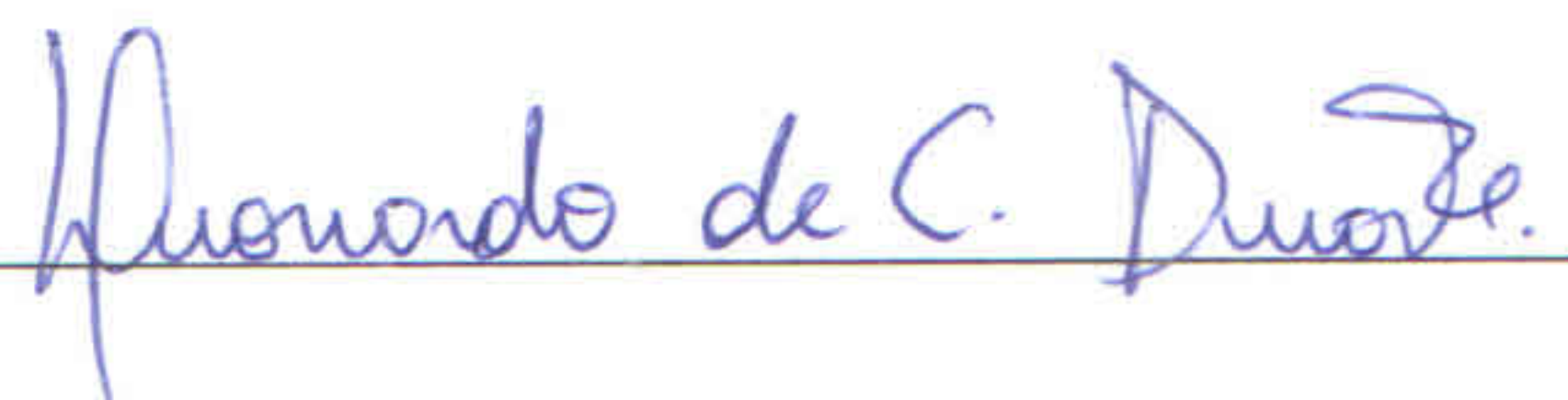
centavos), devido as intervenções administrativas financeiras, e providenciamento feito durante esta gestão, e pontuou que não será necessário a criação de taxa extra nem aumento da taxa condominial para realizar este serviço de adequação da Estação de Tratamento e Esgoto (ETE), caso fosse aprovada pela assembleia. Foi solicitado a assembleia a aprovação da proposta apresentada pela empresa Clear Water, a votação foi feita da seguinte forma: **3 abstenções, sendo Torre 04, apartamento 208 ( Srª Emiliana), torre 04 apartamento 304 ( Sr. Natercio) e Torre 04 apartamento 406 ( Sr. Jorge Hamilton)**, não houve voto contra e foi aprovada pela maioria dos presentes. Dando prosseguimento a pauta foi passando para o **item 3 – Apresentação de estudos, análises, orçamentos para iluminação das áreas comuns do condomínio com energia solar; Captação e reaproveitamento das águas de chuvas, entregues pela comissão Sol-Chuva.** Foi convidada a comissão designada para este assunto, representada pela senhora Fulvia da Torre 01, apartamento 605, que fez uma breve explanação do assunto a ser tratado e que houve dificuldade em se fazer os orçamentos porque não encontrou empresas habilitadas para se fazer os dois tipos de serviços, convidou os representantes da **Empresa Conceito Solar** o senhor Jean que apresentou a empresa e logo após o senhor Michel, Engenheiro elétrico, falou como funciona a captação de energia solar, o senhor Jurandi pediu a palavra solicitou ao senhor Michel que explicasse quantas placas são necessárias para atender ao condomínio, qual o local, espaço a ser ocupado e qual ao custo de manutenção. Os representantes da empresa prestaram todos os esclarecimentos a assembleia expondo o assunto conforme orçamento apresentado. Atendendo ao pedido da assembleia, senhor Michel continuou falando como seria a funcionalidade do sistema, o senhor Leonardo (Unidade 605/ Torre Primor) pediu a palavra para esclarecer a proposta de estudo que estava sendo apresentada pela empresa, citando um exemplo prático: se o custo total de energia na área comum do condomínio for R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) e a partir da realização das ações do “estudo de eficiência energética” proposto pela empresa houver no mês seguinte redução do custo energia para R\$40.000,00(Quarenta mil reais), a diferença de R\$5.000,00(Cinco mil reais) seria repassada para a empresa, se não houver nenhum tipo de redução a empresa não recebe nenhum valor. O período de realização deste “estudo de eficiência energética” deve ser definido em contrato e dentro de um prazo a empresa irá apresentar o projeto detalhado para implementação do sistema de energia solar que, segundo o Sr. Michel, representante da empresa, tem capacidade de gerar até 95% na redução do consumo e que no prazo médio de 5 anos, o investimento realizado começa retornar para o condomínio. Srª Fulvia pediu a palavra esclarecendo que a pesquisa sobre captação de

Santana

Fulvia



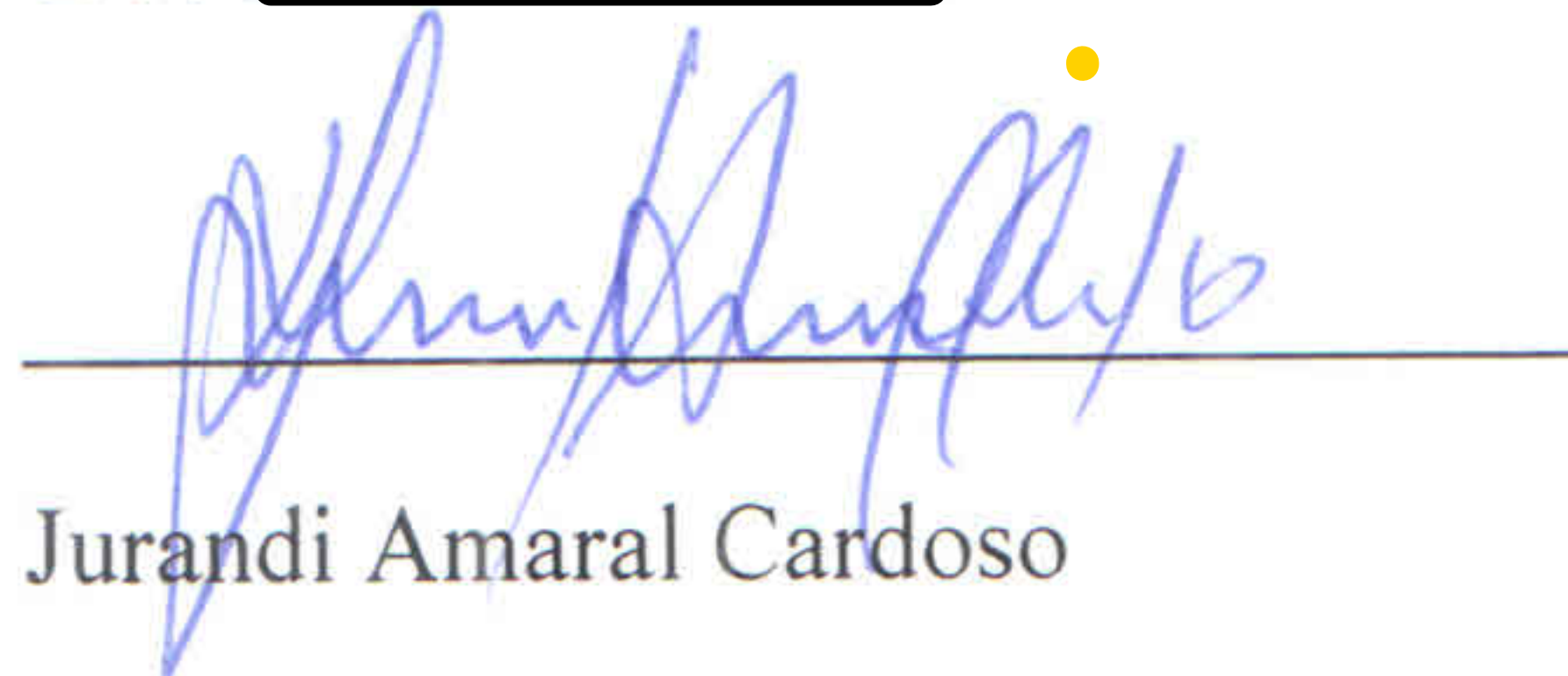
energia solar e reaproveitamento da água foi um anseio do condomínio e não está sendo feito a revelia, que o mérito não serão atribuídos a gestão ou a comissão, que este trabalho está sendo realizado em benefício do bem comum. Senhor Jurandi pediu a palavra dizendo que o mesmo tem o conhecimento que captação de energia solar tem um alto custo e que não estava sendo contra, mas sim tem uma preocupação com as finanças do condomínio. O senhor Natércio fez sua colocação dizendo que deveria se fazer um projeto da necessidade do condomínio, no que foi endossado pelo senhor Alan T- 3 apartamento 504 que a empresa deverá dizer o que ela precisa para ser feito o projeto e o condomínio autorizar a pesquisa de como será realizado a diminuição de consumo de energia. Pediu a palavra o senhor Cleber Vieira, Torre 01, apartamento 306, técnico em segurança do trabalho esclareceu a assembleia sobre o passo importante que é assumir um contrato deste nível, o presidente informou que após toda explanação e discussões sobre o assunto a assembleia chegou à conclusão que no momento a implantação deste projeto seria inviável devido a falta de apresentação de um projeto, ficou definido que a empresa Conceito Solar adentre ao condomínio para se fazer o projeto e que seja aberto a outras empresas. Nada mais tendo a tratar foi encerrada a presente reunião, o presidente deu por encerrada a sessão e eu Jacilda de Araújo Santana, secretária da mesa, profissional, não condômina, com os presenças dos signatários às listas de presença, que compõem parte integrante desta ata, lavrei a presente em 5 (cinco) laudas devidamente identificadas e numeradas que seguem para registro, assinadas e rubricadas por mim e os demais componentes da mesa. Lauro de Freitas, 20 de maio de 2017.



Leonardo de Carvalho Duarte

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA

CPF: [REDACTED]



Jurandi Amaral Cardoso

SÍNDICO

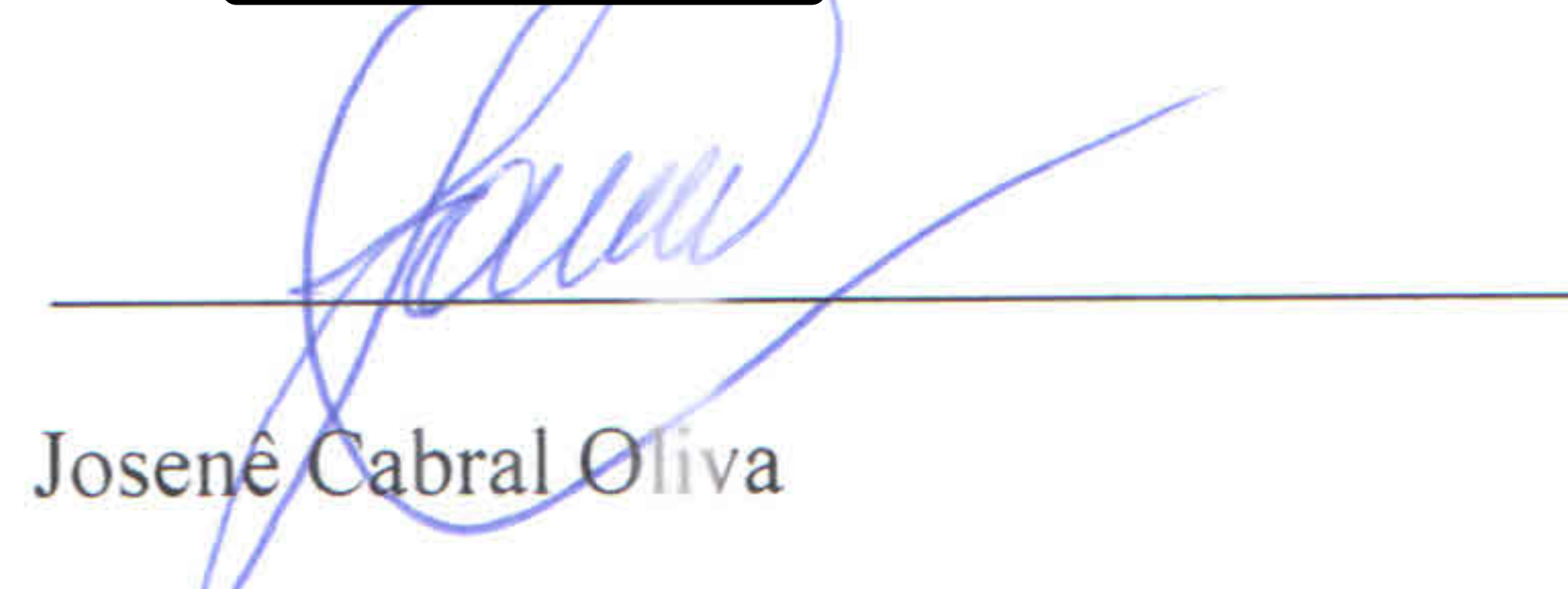
CPF: [REDACTED]



Jacilda de Araújo Santana

SECRETÁRIA

CPF: [REDACTED]



Josené Cabral Oliva

SUB SÍNDICO

CPF: [REDACTED]

